



Concentration des emplois et
des espaces d'activités



Sources : GIP-MDS / INSEE (SIRENE) / AudéLor (Observatoire ZA)
Réalisation : AudéLor - 2025-03

PAYS DE LORIENT-QUIMPERLÉ

L'EMPLOI DANS LES SITES D'ACTIVITÉS DU PAYS DE LORIENT-QUIMPERLÉ

Gilles Poupard - 02 97 12 06 67

Équipe projet :

Antoine Dauce, Corentin Muguet, Armelle Livory-Moser, Yannig Livory

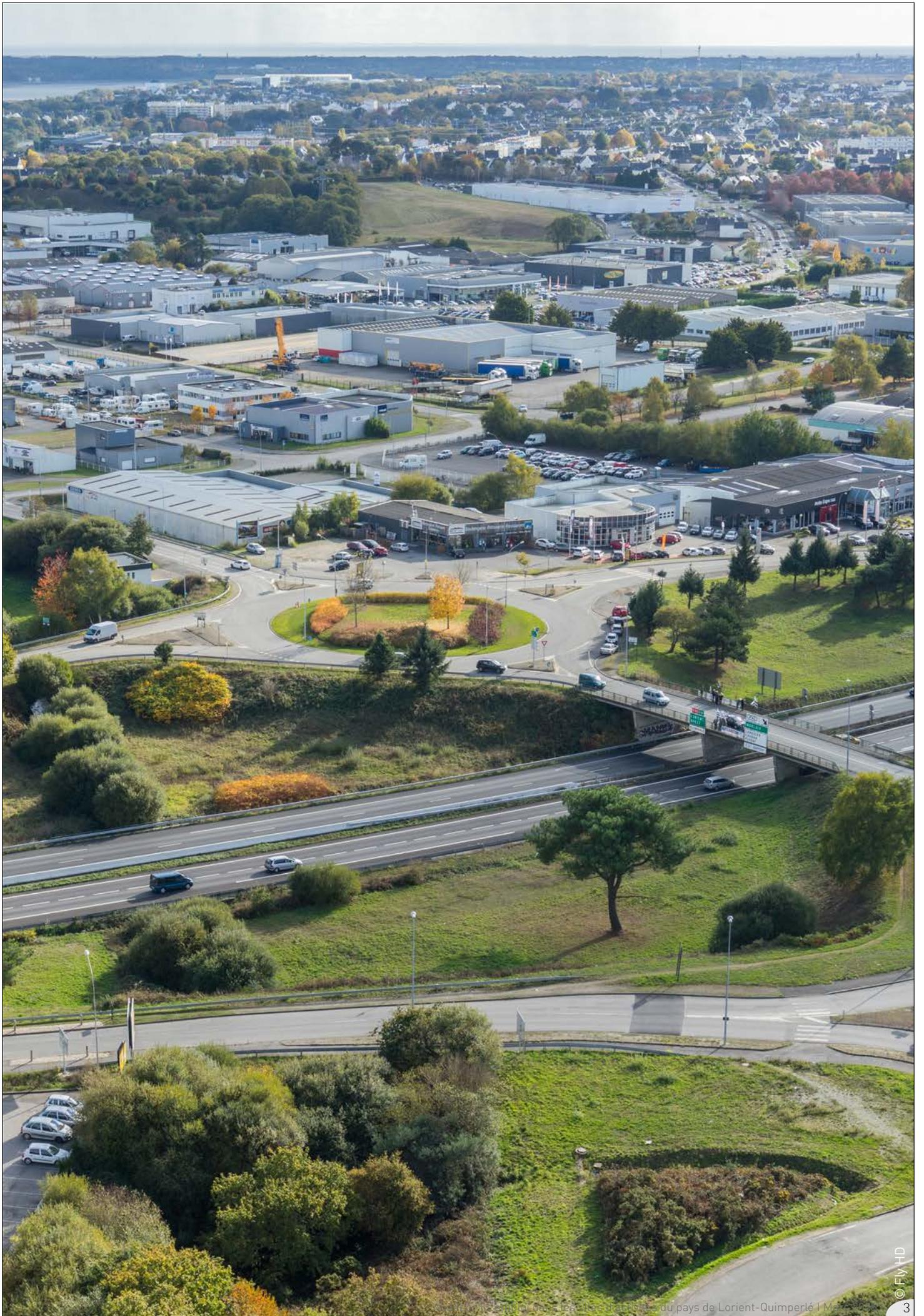
Mise en page : Valentin Guéneq

Relecture : Gilles Poupard, Anne Brodin, Marina Rieux

Directeur de la publication : Pascal Le Liboux

ISSN 2118-1632





71 SITES ET PRÈS DE 1 800 HA

Le pays de Lorient-Quimperlé compte 71 sites d'activités (hors tissu urbain) qui s'étendent sur 1761 ha. L'objectif de cette note est de présenter leur répartition géographique, leurs poids économique et leur profil sectoriel. Elle s'appuie sur une géolocalisation du fichier des entreprises et une recherche des dernières données disponibles en termes d'emplois (fin 2024).*

*Précisions sur les sites d'activités étudiés.

Les 71 sites d'activités comprennent différentes catégories :

- les ZAE - zones d'activités gérées par les intercommunalités
- les autres sites d'activités
 - sites communaux
 - sites portuaires
 - sites privés
 - quelques sites mono-activités type Kergostiou (Bigard) ou Naval Group.

Les sites regroupent ici parfois plusieurs sites d'activités contiguës ou très proches (exemples : Le Mourillon à Quéven ou Pen Mané à Guidel).

Ne sont pas intégrés les établissements localisés dans les centres-villes, centres-bourgs ou quartiers de villes. Le premiers pôle d'emplois du territoire est ainsi le centre-ville de Lorient avec plus de 15000 emplois (sans compter Naval Group).

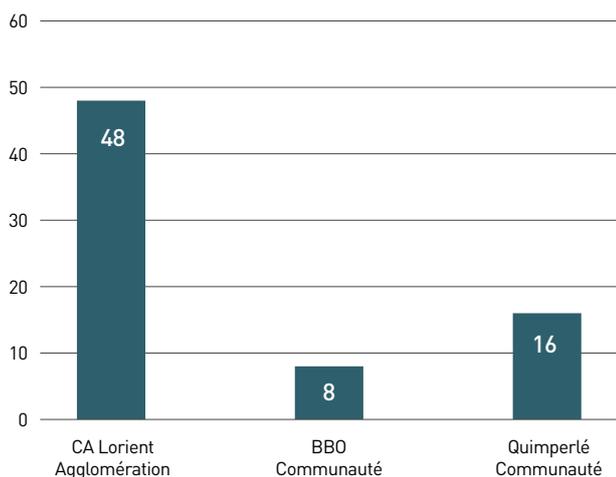


12 POINTS À RETENIR

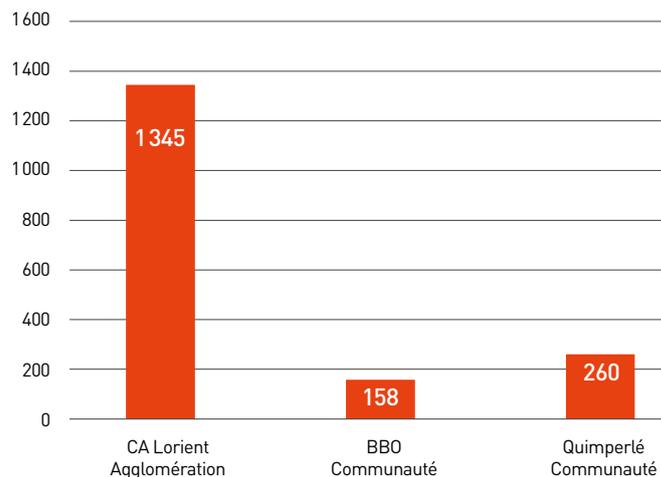
- 71 sites d'activités dont 66 % localisés sur Lorient Agglomération
- Une surface moyenne de 24,8 ha
- 35 620 emplois soit 1 emploi du territoire sur 3
- Les 17 plus grands sites (au moins 500 emplois) regroupent 82 % des emplois localisés dans les sites d'activités
- 3 des 17 plus grands sites sont situés à BBO Communauté (Le Porzo) ou à Quimperlé Communauté (Kervidanou et Kergostiou)
- 9 polarités (qui peuvent regrouper plusieurs sites) concentrent 92 % des emplois
- Ces polarités sont localisées le long des RN et des voies rapides
- Kerpont est le 1^{er} site d'activités du territoire avec 20 % des surfaces et 24 % des emplois
- La densité moyenne est de 20,2 emplois à l'ha et 6 sites ont une densité de plus de 40 emplois à l'ha
- Production, autres services et logistique sont les secteurs les plus présents en nombre d'emplois dans les sites d'activités du territoire
- Production, logistique et construction sont les secteurs les moins concentrés géographiquement
- Parmi les 11 principaux sites, 2 sont généralistes, 4 ont une mixité d'activités et 5 sont spécialisés

2 SITES SUR 3 SONT LOCALISÉS AU SEIN DE LORIENT AGGLOMÉRATION

Nombre de sites d'activités selon les intercommunalités



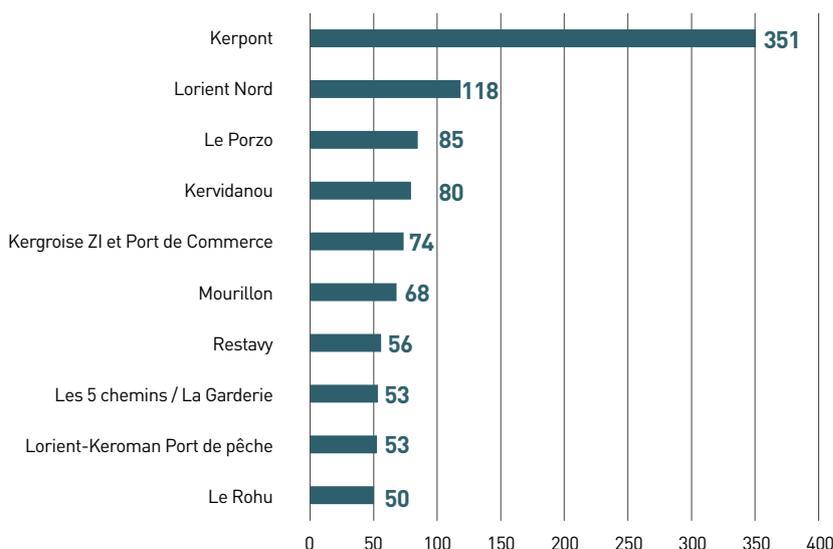
Surface totale des sites d'activités selon les intercommunalités (en ha)



Source : AudéLor 2024

Lorient Agglomération concentre 66% des 71 sites d'activités et 75% de leurs surfaces. Notons que les sites communautaires (ZAE) sont aujourd'hui de 254 ha sur Lorient Agglomération. La surface moyenne des sites est de 28 ha à Lorient Agglomération, soit un niveau supérieur à la moyenne du territoire (24,8 ha). La surface moyenne est de 20 ha à BBO Communauté et de 16 ha à Quimperlé Communauté.

Les 10 sites d'activités de plus de 50 ha



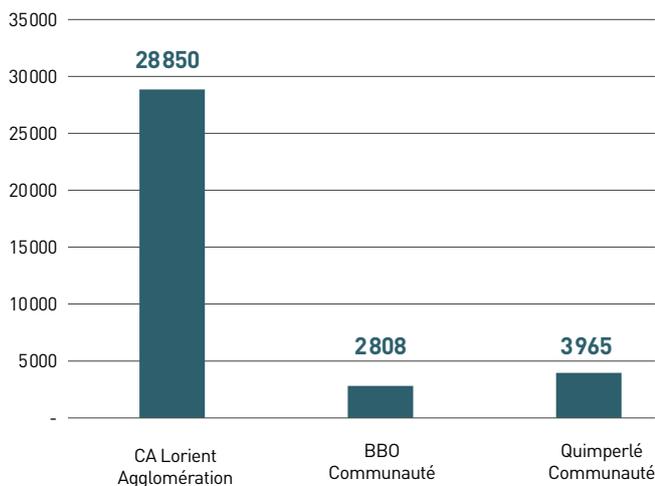
Source : AudéLor

Parmi les 71 sites, on en compte 10 de plus de 50 ha (voir graphique ci-dessus). Ils représentent à eux seuls 56% de l'ensemble des surfaces. Kerpont est de loin le site le plus vaste en concentrant 20% du total des surfaces des sites du territoire.

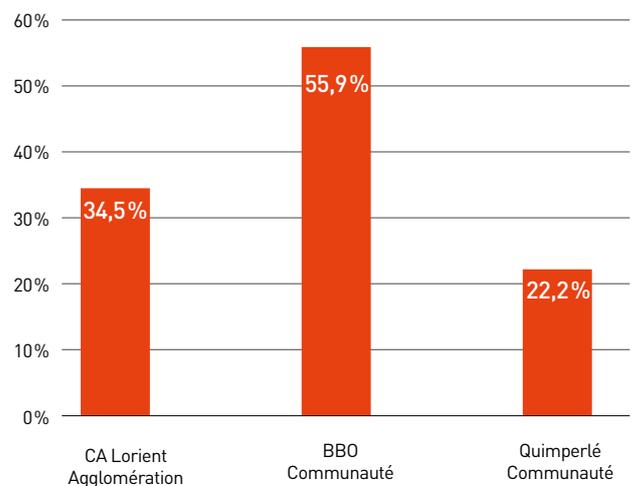
35 620 EMPLOIS EN 2024 SOIT 33 % DU TOTAL DES EMPLOIS

Lorient Agglomération représente 81 % des emplois localisés dans les sites d'activités du territoire du pays de Lorient-Quimperlé.

Nombre d'emplois dans les sites d'activités selon les intercommunalités



Part du total des emplois localisés dans les sites d'activités selon les intercommunalités



Source : AudéLor 2024

En 2024, les 71 sites d'activités cumulent 35 600 emplois en équivalent temps plein soit 33,4 % de l'ensemble des emplois du territoire. La majeure partie des emplois est donc localisée au sein du tissu urbain (centres-villes, centres-bourgs, quartiers) et notamment l'éducation, la santé, l'administration, le commerce, les hôtels et restaurants...

Le poids des sites dans l'emploi total est proche de la moyenne (33,4 %) à Lorient Agglomération (34,5%). Il est inférieur à la moyenne sur Quimperlé Communauté mais nettement supérieur sur le territoire de BBO Communauté.

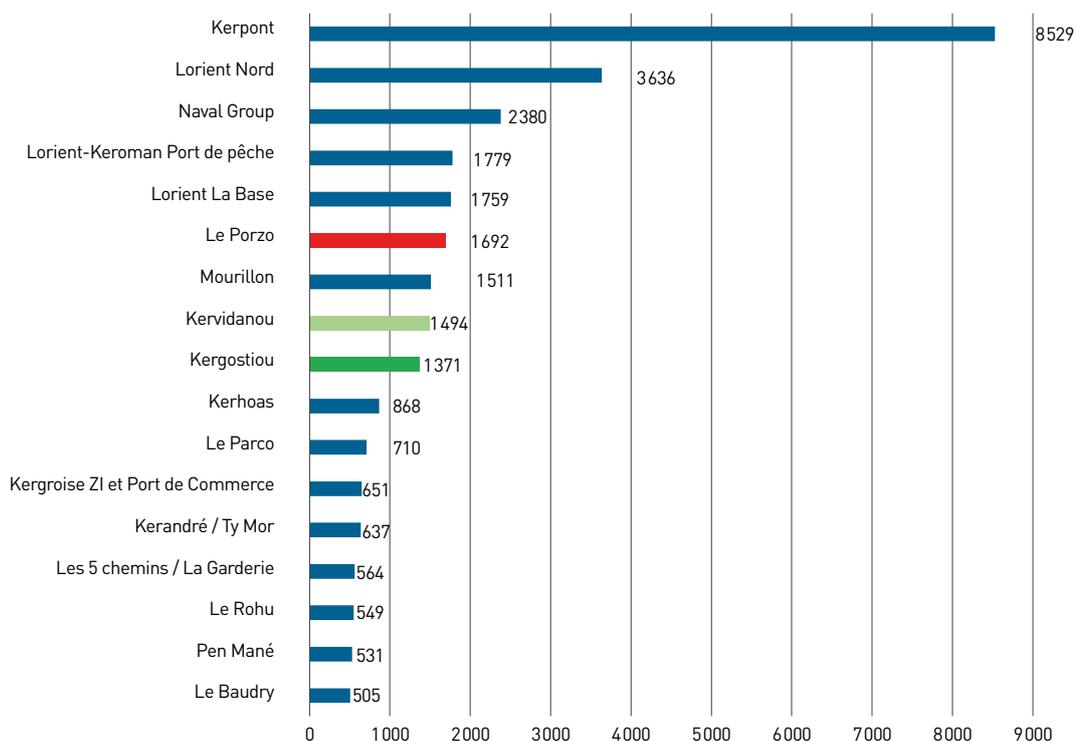
Méthode utilisée pour mesurer les emplois

Dans un premier temps, les établissements du pays de Lorient-Quimperlé ont été géolocalisés de manière automatique dans les sites d'activités. Cette géolocalisation automatique a été complétée et corrigée par AudéLor en utilisant notre observatoire des zones d'activités.

Dans un second temps, les effectifs des établissements ont été recherchés auprès d'une plateforme de la DINUM (GIP-MDS) qui permet d'accéder aux différentes sources de données et complétés par des sources AudéLor.

NB : il s'agit ici **d'effectifs en ETP 2024** soit équivalent temps plein annuel. Ces effectifs diffèrent des effectifs en fin d'année notamment quand les temps partiels ou les emplois saisonniers sont importants.

Les 17 sites d'activités avec plus de 500 emplois (ETP) en 2024



Source : AudéLor
GIP-MPS

En bleu : sites localisés sur Lorient Agglomération

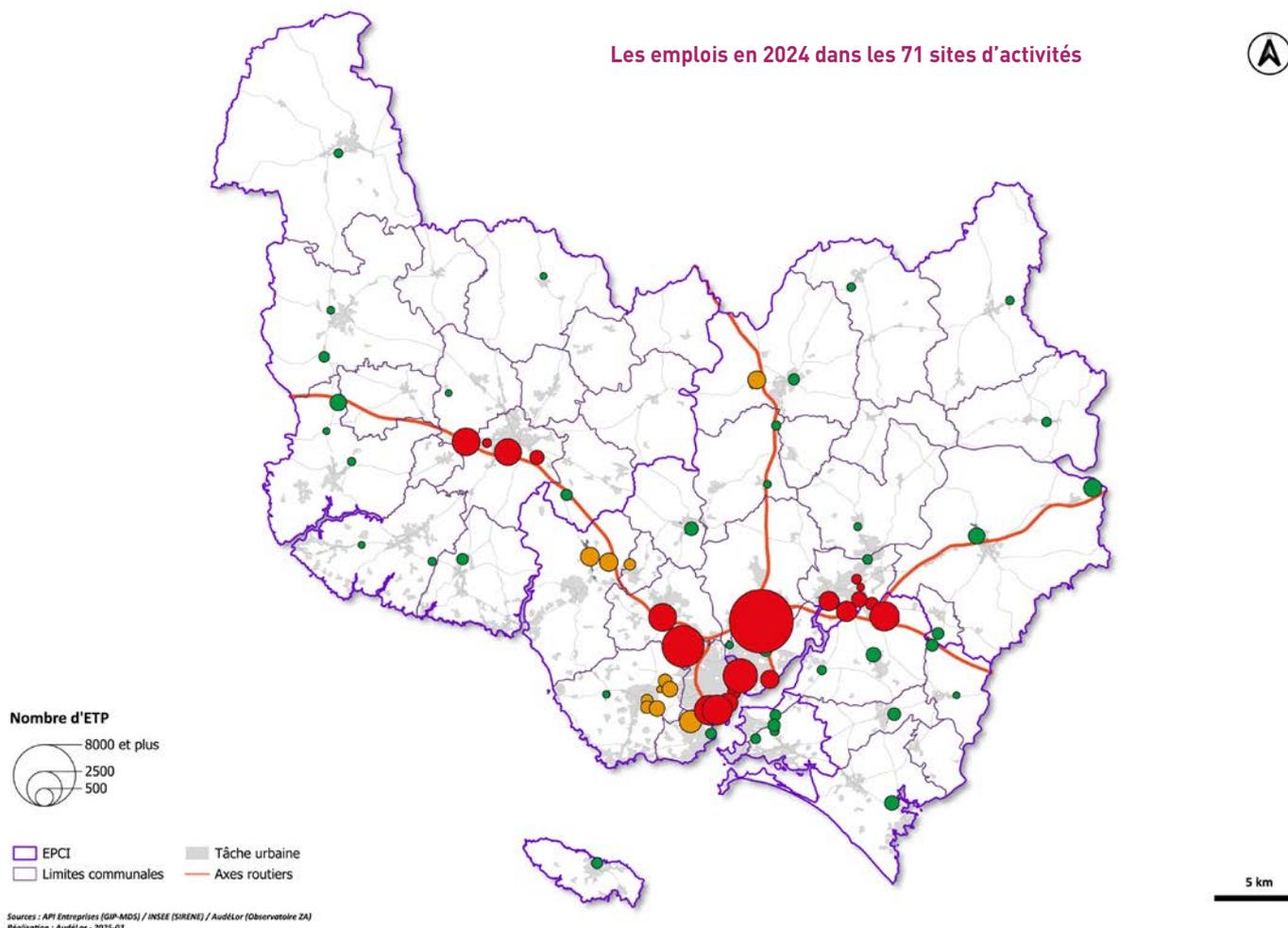
En rouge : sites localisés sur BBO Communauté

En vert : sites localisés sur Quimperlé Communauté

Ces 17 sites représentent 29 166 emplois soit 82 % des emplois localisés dans l'ensemble des sites. La zone de Kerpont représente à elle seule 24 % des emplois localisés dans les sites d'activités.

Parmi ces 17 sites de plus de 500 emplois, seuls 3 sont situés hors de Lorient Agglomération : Kervidanou et Kergostiou à Quimperlé Communauté et le Porzo à BBO Communauté.

Les emplois en 2024 dans les 71 sites d'activités



Cette carte illustre le rôle majeur joué par les voies express ou rapides (RN 24, RN165 et D769) dans la localisation des grands sites d'activités. 9 pôles principaux concentrent 32 750 emplois soit 92 % du total.

5 polarités principales apparaissent avec au moins 3000 emplois chacune

- Kerpont (Caudan et Lanester) : 8 529 emplois*
- Espaces portuaires : 7 118 emplois*
- Ouest : Lorient-Nord-Quéven : 5 157 emplois
- Ouest : Quimperlé-Mellac : 4 419 emplois
- Est : Hennebont-Porzo : 3 351 emplois

Ainsi que 4 polarités secondaires avec au moins 600 emplois chacune

- Nord : Plouay : 610 emplois
- Ouest :
 - Guidel-Gestel : 1 177 emplois
 - Plœmeur : 1 467 emplois
 - Larmor Plage : 921 emplois

*NB : pour Kerpont et les espaces portuaires, les chiffres (8 529 et 7 118) diffèrent de ceux présentés dans d'autres publications car il s'agit ici d'ETP (équivalent temps plein) et non de personnes travaillant sur le site (à temps plein ou temps partiel). Les temps partiels sont ici comptabilisés au prorata d'un temps plein.



		NOMBRE D'EMPLOIS	SURFACE (EN HA)
Kervignac	Braigno	192	6,6
	Kernours	42	3,8
	Kervignac Centre	279	12,1
	Le Porzo	1 692	84,7
Nostang	Locmaria	<10	1,2
	Kermarhan (privé)	148	8,9
Merlevenez	Bellevue, les Églantiers	156	22,8
Plouhinec	Le Bisconte	276	17,5
		2 808	158 ha

Source : AudéLor



		NOMBRE D'EMPLOIS	SURFACE (EN HA)
Bannalec	Loge Begoarem	82	10,6
	Moustoulgoat	11	3,0
Clohars-Carnoët	Keranna	119	13,3
Mellac	La Halte	<10	5,0
Moëlan sur mer	Kerancalvez	<10	4,3
	Kersalut	21	3,8
Querrien	Park Leur	<10	1,5
Quimperlé, Mella, Baye	Kergostiou (privé)	1 371	24,5
Quimperlé	Kergoaler	39	8,5
	Kervidanou	1 494	79,5
	La Villeneuve Braouic	257	34,2
Rédéné	Kerfleury	108	26,0
Riec-sur-Bélon	Kermorvan	22	5,2
	Kerandreo	401	32,3
	Land Trebellec	<10	2,0
Scaër	Mine Rulan	31	6,5
		3 965	260 ha

Source : AudéLor

		NOMBRE D'EMPLOIS	SURFACE (EN HA)
Brandérion	La Gare	132	8,1
Bubry	Kerlevig	26	9,7
Caudan/Lanester	Kerpont	8 259	350,8
Cléguer	Kerchopine	43	11,0
	Kervellerin	10	5,4
Gestel	Arvor	121	4,6
Groix	Le Gripp	102	5,7
Guidel	Les 5 chemins / La Garderie	563	53,2
	Pen Mané	511	31,8
Hennebont	Kerandré / Ty Mor	637	42,7
	Kergroix - Hennebont	61	3,7
	La Gardeloupe	348	12,5
	Le Parco	710	41,4
	Quimpéro	10	2,2
Inguiniel	Prad Pont	26	2,6
Inzinzac	Les Forges	57	6,1
	Pen Ar Prat	15	2,9
Lanester*	Lann Gazec	168	9,8
	Le Rohu	549	50,3
	Pendreff	<10	1,8
	Rive gauche du Scorff	<10	8,3
Languidic	Lanveur / Poterie	383	41,6
	Le Baudry	505	38,3
Larmor-Plage	Kerhoas	868	20,9
Locmiquélic	Kervern	98	3,5
Lorient	Estacade	199	8,6
	Kergroise ZI et Port de Commerce	650	73,6
	Kernével	92	3,1
	Le Divit	218	7,9
	Lorient La Base	1 760	35,8
	Lorient Nord	3 636	118,3
	Lorient-Keroman Port de pêche	1 779	52,6
Lorient/Lanester	Naval Group	2 381	46,3

Source : AudéLor

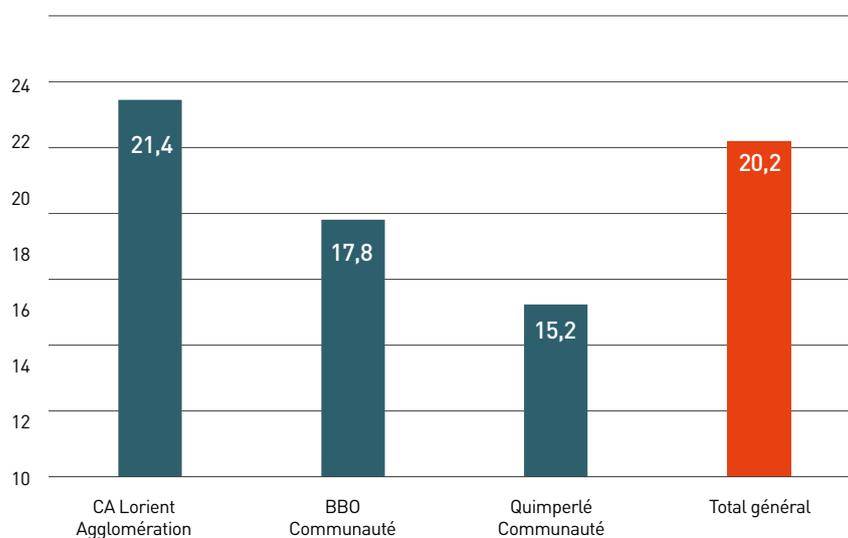
*Pour Lanester, prendre aussi en compte les sites de Kerpont (Caudan/Lanester) et de Naval Group (Lorient/Lanester)

		NOMBRE D'EMPLOIS	SURFACE (EN HA)
Ploemeur	Kerdroual / Vraie Croix	341	27,0
	Kergantic	<10	11,0
	Kerloudan	163	3,5
	Saint-Mathurin	<10	0,8
	Parc de Soye	341	11,8
	Ty Néhué	129	1,5
Plouay	Restavy	498	55,9
	Rostervel	108	7,9
Pont-Scorff	Pont-Scorff	225	15,9
Quéven	Le Mourillon	1 510	68,1
Quistinic	Kergroix	49	3,6
Riantec	Bellevue du Loch	62	4,2
	Kersabiec	156	11,5
	Villemarion	40	5,5
		28 850	1 345 ha

Source : AudéLor

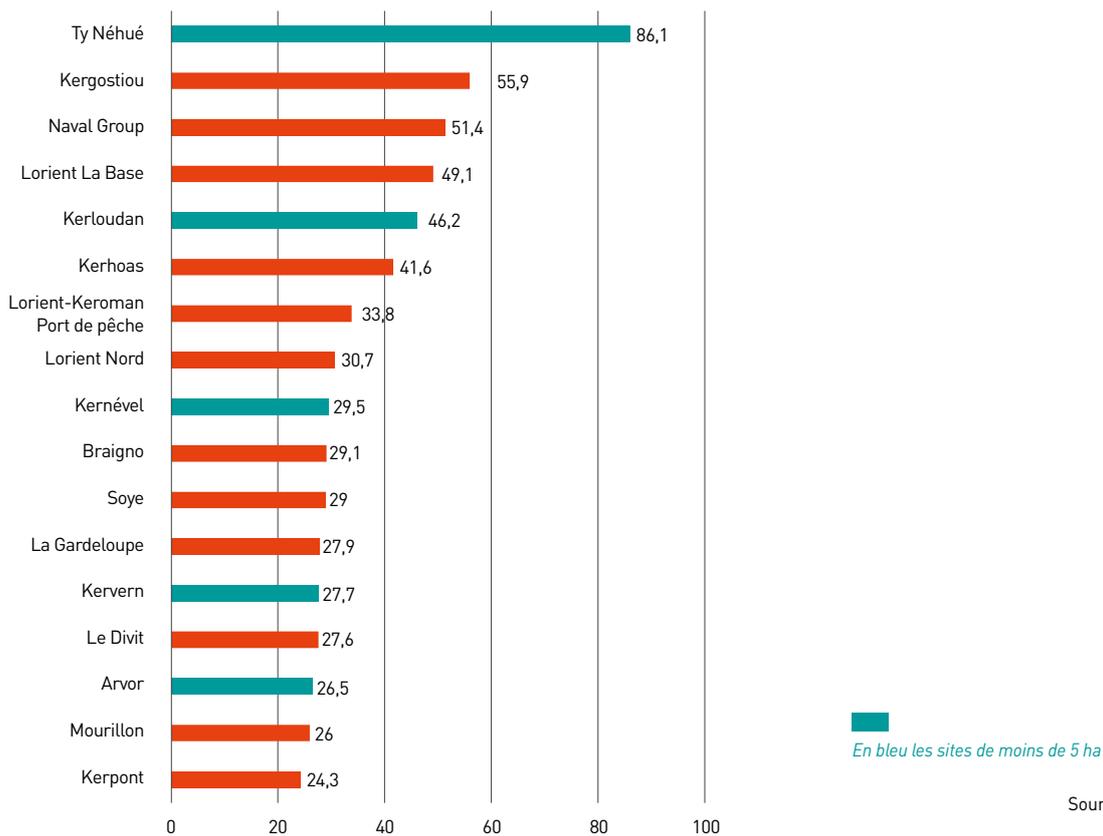
UNE DENSITÉ MOYENNE DE 20,2 EMPLOIS À L'HECTARE

Les densités en emplois dans les ZA suivant les intercommunalités



Source : AudéLor

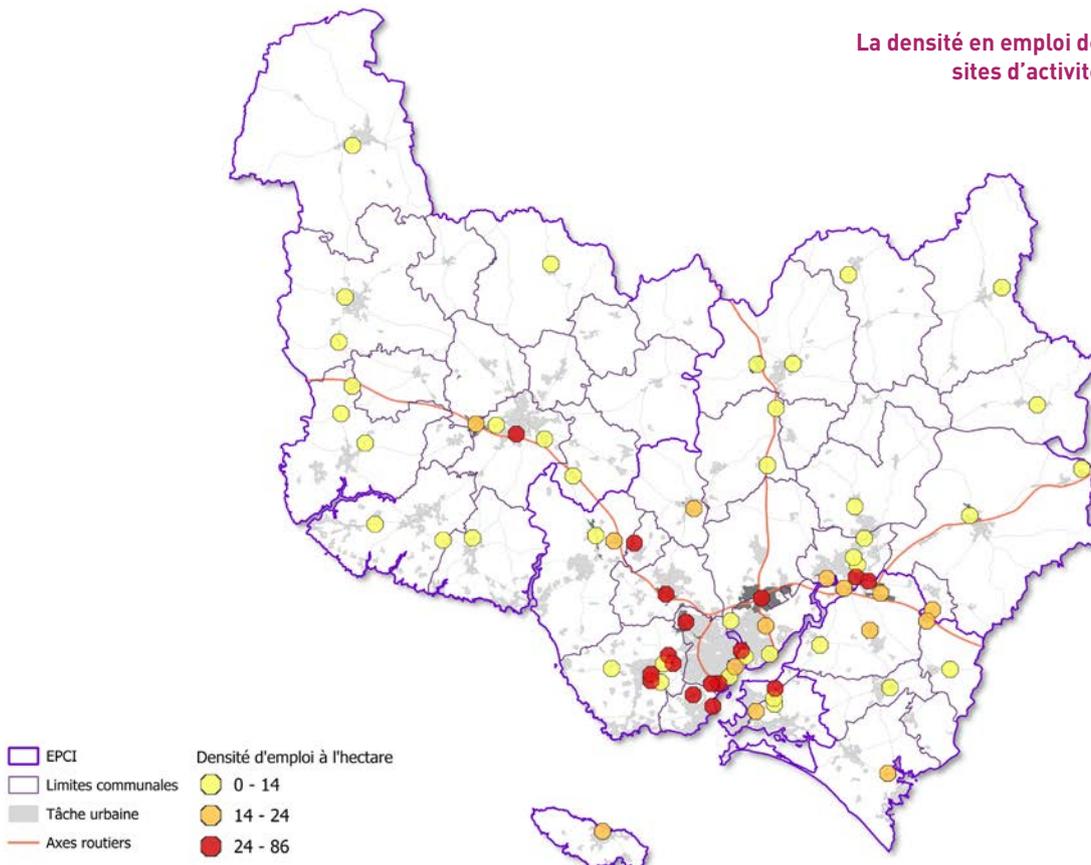
Les 17 sites avec une densité supérieure à 24 emplois à l'ha



6 sites ont une densité supérieure à 40 emplois à l'ha : Ty Néhué (espace tertiaire à Plœmeur), Kergostiou (site Bigard à Quimperlé), Naval Group, Lorient la base (nautisme et tertiaire), Kerloudan (zone artisanale Ploemeur) et Kerhoas (zone tertiaire à Larmor-Plage).

À l'inverse, **40 sites ont une densité inférieure à 14 emplois à l'ha** parmi lesquels Le Rohu, Restavy, Kergroise, Kergantic, Les 5 Chemins/La Garderie.

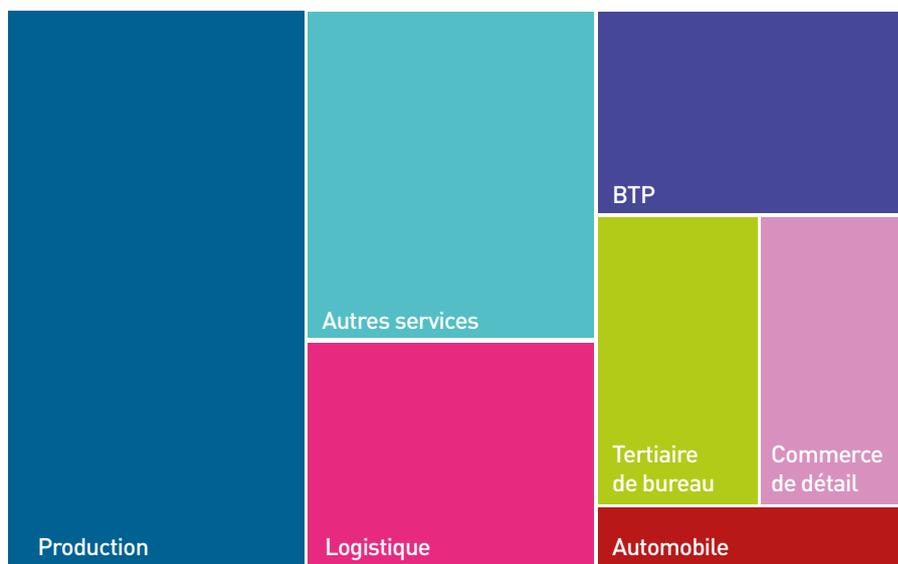
La densité en emploi des sites d'activités



Sources : API Entreprises (GIP-MDS) / INSEE (SIRENE) / AudéLor (Observatoire ZA)
 Réalisation : AudéLor - 2025-03



LA PRODUCTION : 1^{ER} SECTEUR D'ACTIVITÉS AVEC 32 % DES EMPLOIS



Source : AudéLor

La production est le 1^{er} secteur d'activités présent dans les sites d'activités du territoire. Comme pour la logistique et le BTP, la localisation hors de l'urbain est souvent indispensable pour des questions de surface, d'accès poids lourds et de nuisances éventuelles pour le voisinage.

Le commerce de détail et le tertiaire de bureau sont présents en sites d'activités mais leur localisation peut être le plus souvent possible également dans le tissu urbain.

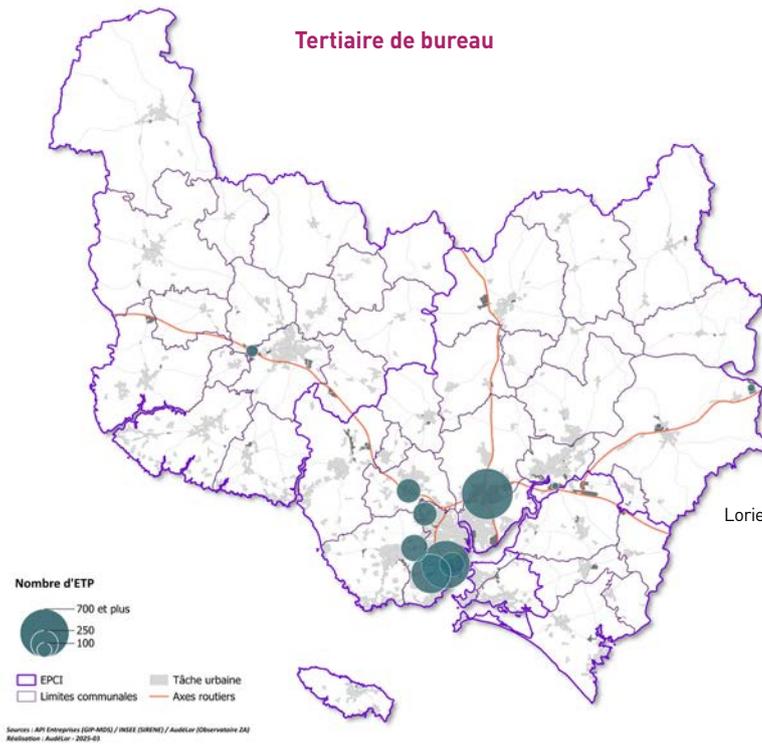
SECTEUR D'ACTIVITÉS	EXEMPLE D'ÉTABLISSEMENTS
Production	Naval Group, Bigard, Cité Marine, Galliance, Guelt, Capitaine Houat, MTP, Fonderie de Bretagne, Eveno, Fives, Volefi, Celtys, Laudren électronique...
Construction / BTP	Pigeon Bretagne Sud, Eurovia, Axima, SRB Construction, Guiban, Mahé Hubert, Lautech, Snef, Olichon, Spie...
Logistique, transport	Scarmor, So Breizh, Bruneel, Cie océane, Eureden, La Poste, STG Bretagne Sud, Delanchy, Armorine, Stef, Sotrama...
Commerce	Leclerc, Leroy Merlin, Carrefour, Equasens, Décathlon, Intermarché, Boulanger....
Automobile	Mapab, Auvendis, Gemy, Toyota, Midi Auto, Allanic frères...
Tertiaire de bureau	Ifremer, Hydro consult, Ouest Conseils, Geirec, Fileo, CGI, Sofresid, Vulcain naval, Orange, Tryom, Cité de la Voile, RTsys, KPMG, Thalos...
Autres services	Securiteam, Enedis, Le Divit, Samsic, Netvime, GSF, The Call machine, SIHL, Loxam, Mc Donald, Sellor, Eureden Group, Eryma...

Source : AudéLor

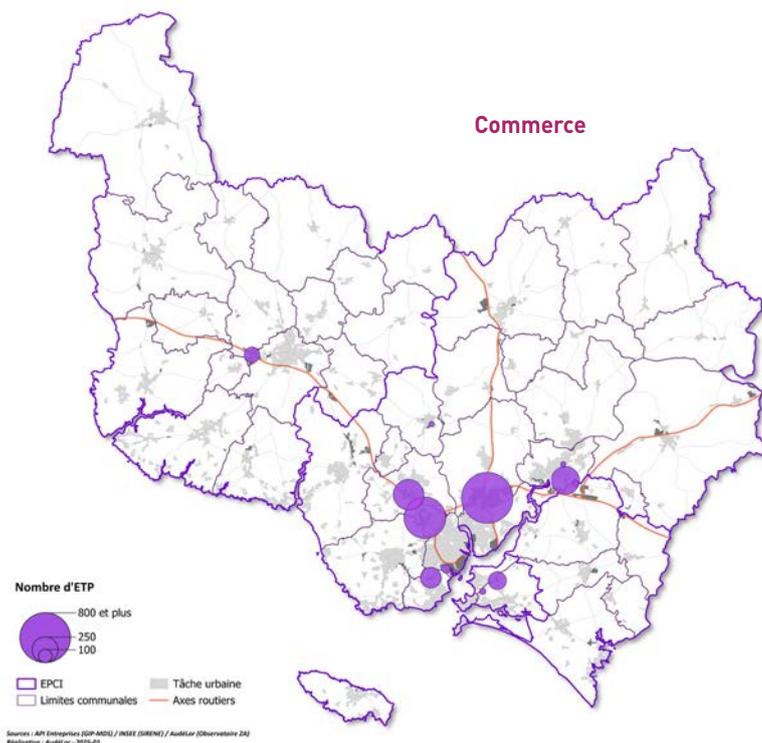
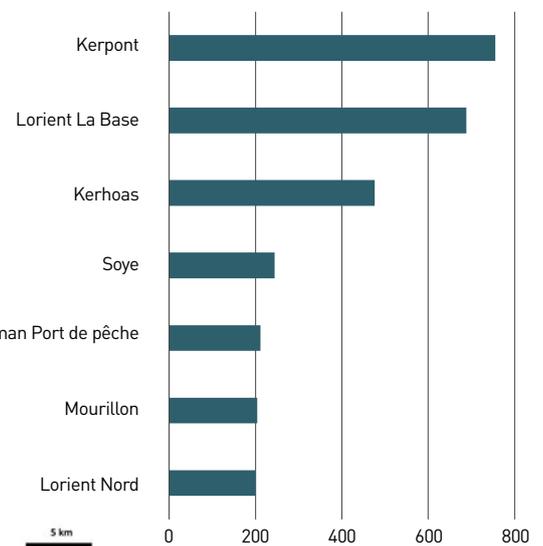
SELON LES SECTEURS D'ACTIVITÉS, DES GÉOGRAPHIES DIFFÉRENTES

Comme le montre la carte page 9, il n'y a pas de répartition homogène des principaux pôles d'emploi sur le territoire. 9 polarités concentrent 92% des emplois (en regroupant plusieurs sites proches). Mais selon les secteurs d'activités la géographie diffère.

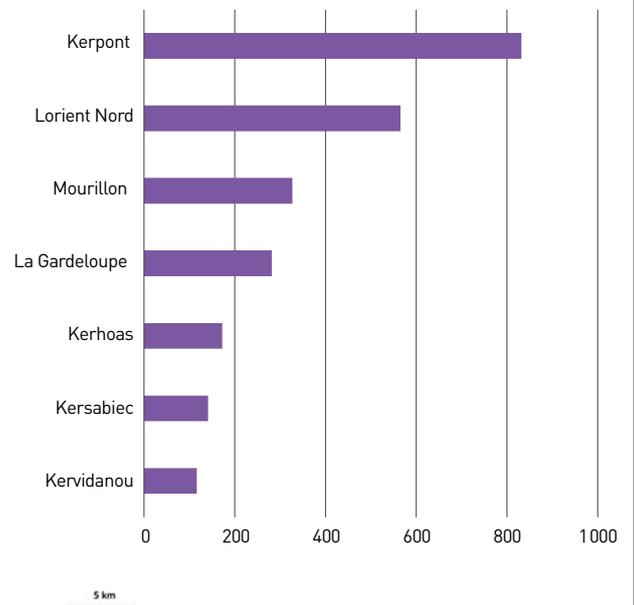
FORTE CONCENTRATION AUTOUR DU PÔLE URBAIN LORIENTAIS

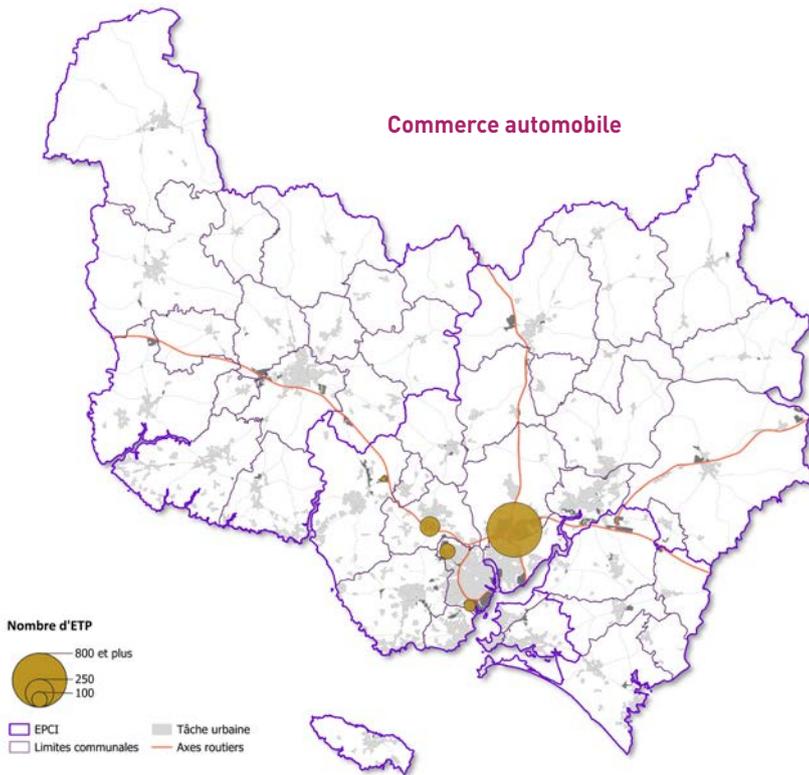


Les 7 premiers sites (en emplois)



Les 7 premiers sites (en emplois)

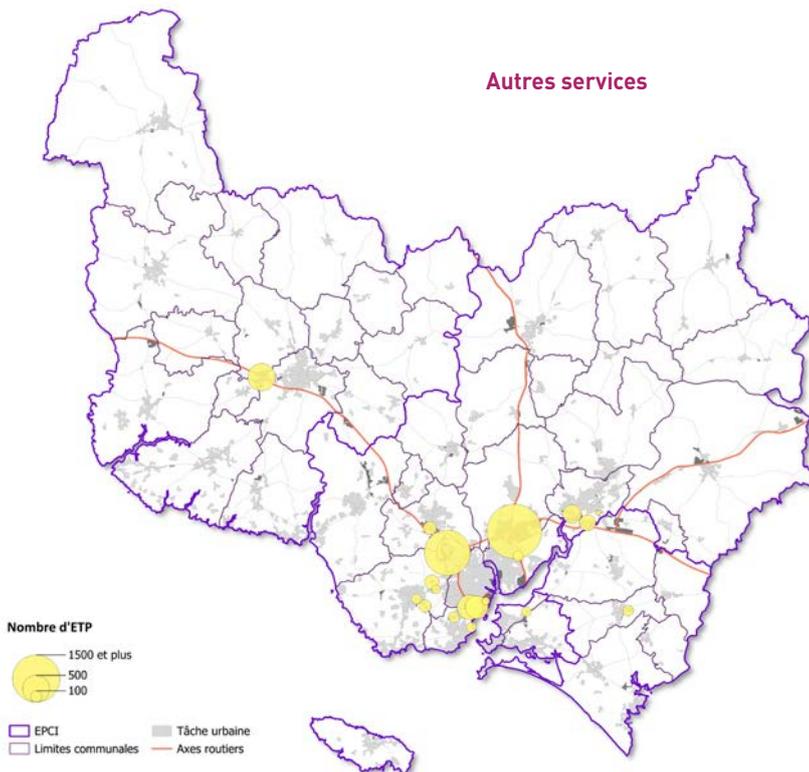
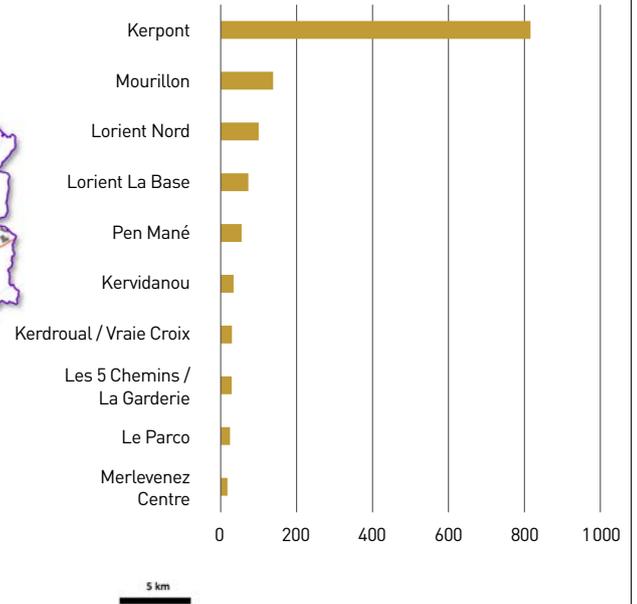




Sources : API Entreprises (SIP-MDS) / INSEE (SIRENE) / Audélor (Observatoire ZA)
Réalisation : Audélor - 2025-03



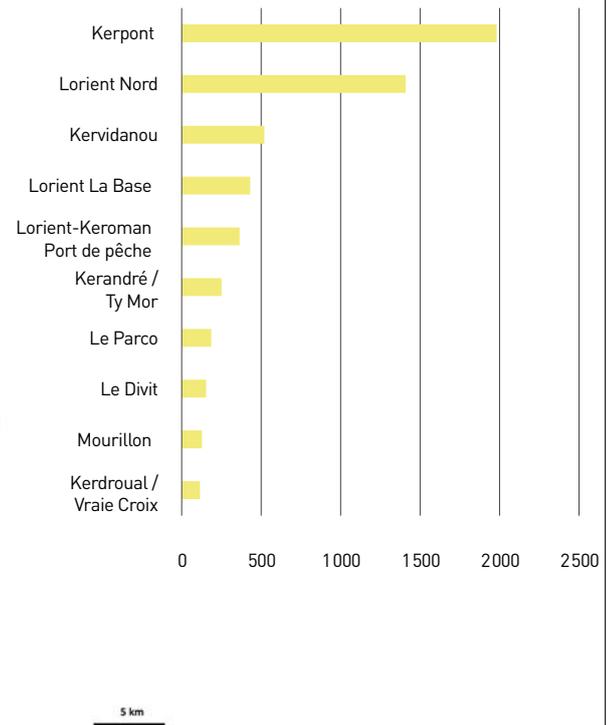
Les 10 premiers sites (en emplois)



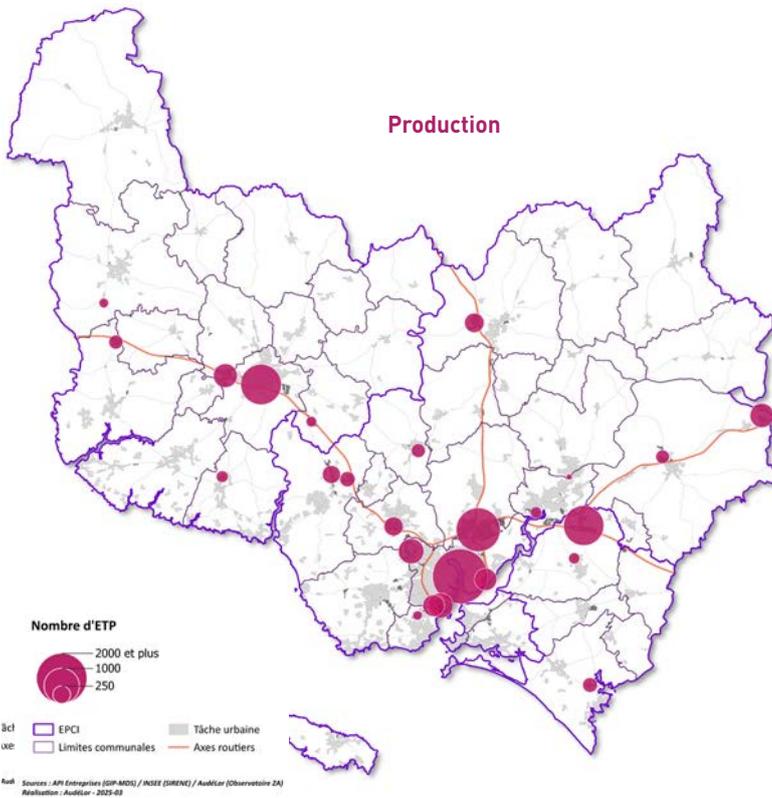
Sources : API Entreprises (SIP-MDS) / INSEE (SIRENE) / Audélor (Observatoire ZA)
Réalisation : Audélor - 2025-03



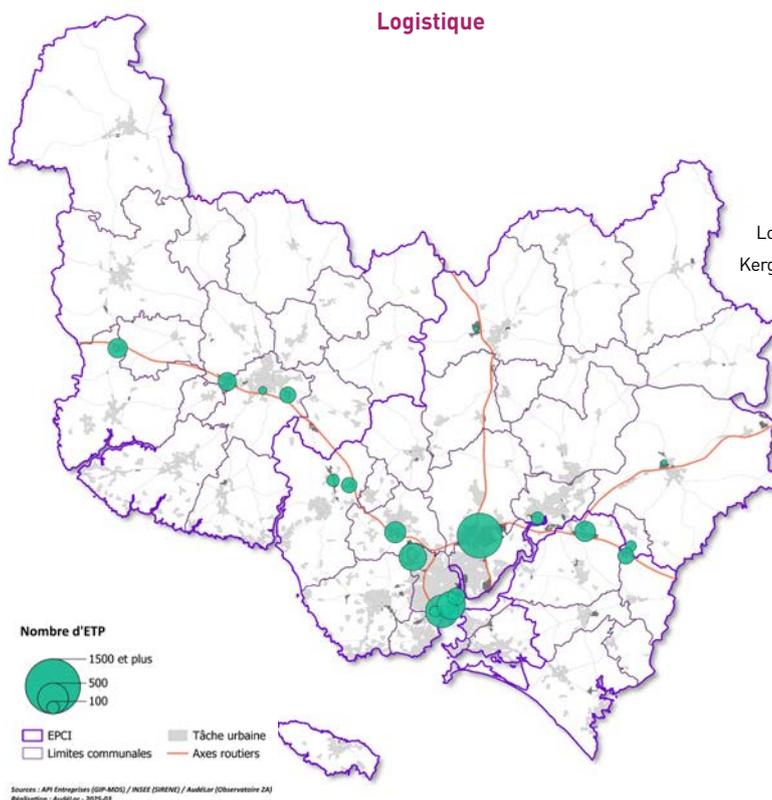
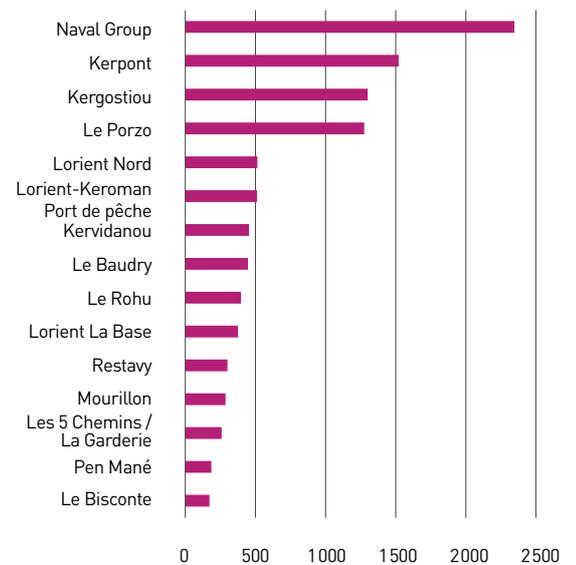
Les 10 premiers sites (en emplois)



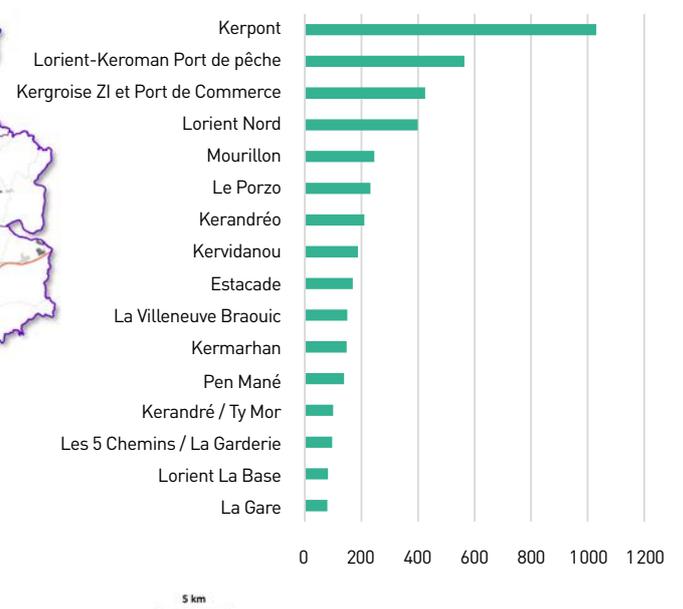
UNE DIFFUSION TERRITORIALE PLUS LARGE POUR D'AUTRES SECTEURS



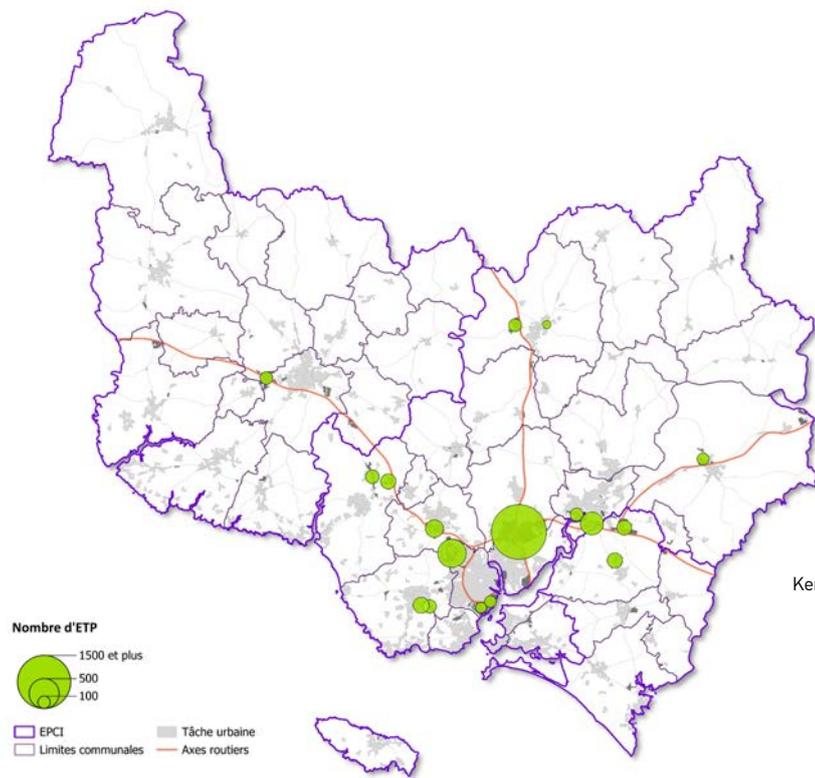
Les 15 premiers sites (en emplois)



Les 16 premiers sites (en emplois)



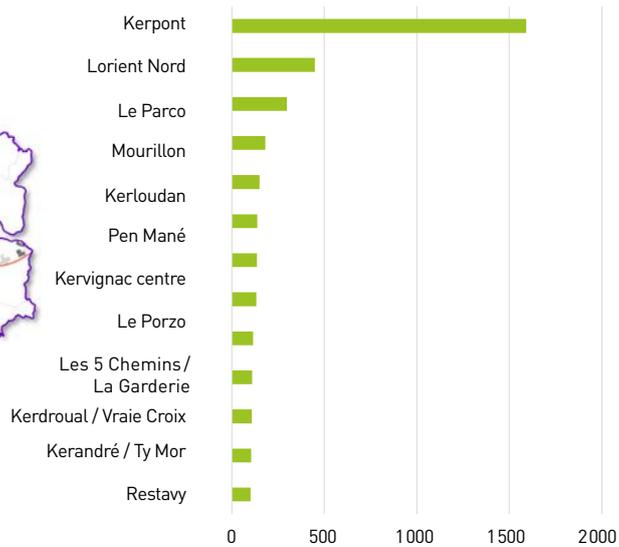
Construction



Sources : API Entreprises (SIP-MDS) / INSEE (SIRENE) / AudéLor (Observatoire ZA)
 Réalisation : AudéLor - 2025-09

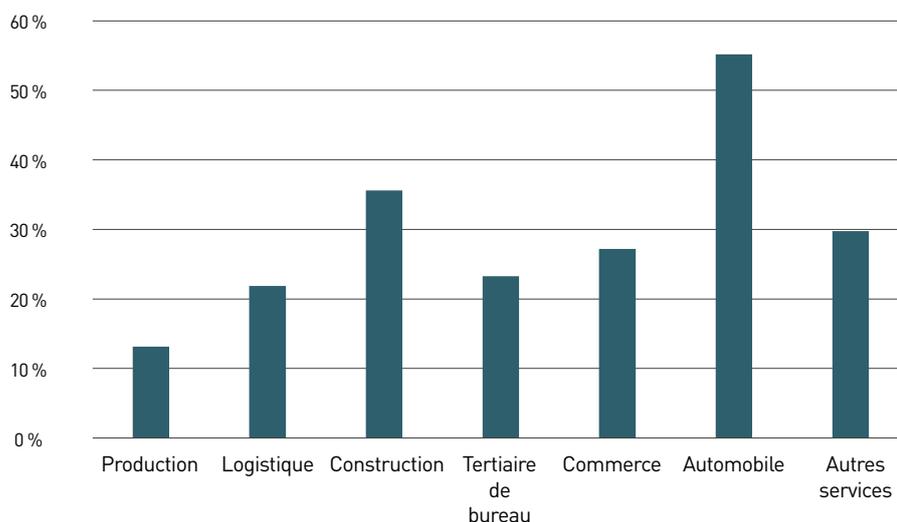


Les 13 premiers sites (en emplois)



5 km

Part de la zone de Kerpont dans les emplois situés en sites d'activités sur le pays de Lorient-Quimperlé



Source : AudéLor

Les 11 plus grands sites du territoire se répartissent entre :

■ 2 sites généralistes

- Kerpont, 1^{er} site d'activités du territoire, se situe au 1^{er} rang dans 6 secteurs d'activités sur 7. La seule exception est dans le domaine de la production au sein duquel elle est devancée par Naval Group.
- Lorient Nord se situe dans les 3 premiers dans 5 secteurs. Les 2 exceptions sont la production (5^e site) et la logistique (4^e).

■ 4 sites mixtes

- Lorient La Base est 2^e en tertiaire de bureau et 4^e en autres services (+ course au large).
- Lorient-Keroman se situe dans les 3 premiers uniquement en logistique (commerce de gros et transport). Elle est au 5^e rang en tertiaire de bureau et au 6^e en production.
- Kervidanou est 3^e en autres services et 7^e en commerce et en production.
- Le Mourillon est le 2^e pôle automobile, le 3^e en commerce, le 4^e en construction et le 5^e en logistique.

■ 5 sites spécialisés

- Naval group en production
- Le Porzo est la 4^e zone en production et la 6^e en logistique.
- Kergostiou (Bigard) est 3^e en production.
- Kerhoas est 3^e en tertiaire de bureau et 5^e en commerce.
- Le Parco est 3^e en construction et 7^e en autres services.

AUDÉLOR
DÉVELOPPEUR DE TERRITOIRE

12 avenue de la Perrière
56324 Lorient cedex
02 97 12 06 40

www.audelor.com

Suivez-nous



Pour télécharger
les communications
d'AudéLor : www.audelor.com

