

# Tableau de bord Foncier économique disponible

# 243 / JUIN 2024

Lorient Agglomération 

## Tableau de bord du foncier économique disponible

L'observatoire des sites d'activités mis en place par AudéLor dès 2003 est un outil qui permet de suivre l'occupation des sites d'activités existants à l'échelle intercommunale quelque soit le type de gestion des ZAE. Ce tableau de bord fait un focus annuel sur les disponibilités foncières à partir des informations recueillies sur le terrain et auprès des gestionnaires des sites : Lorient Agglomération, communes, concessionnaires des ports.

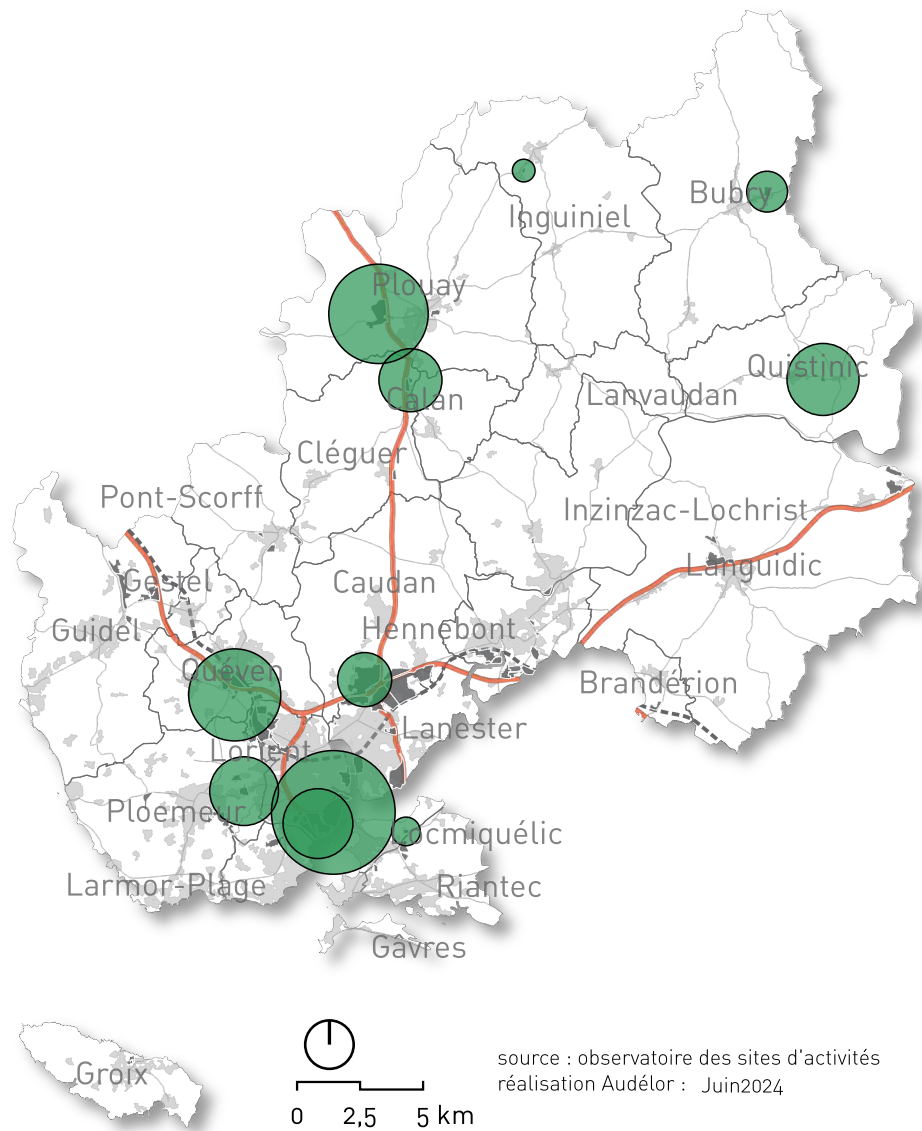
Les disponibilités foncières immédiates sont constituées des terrains nus viabilisés proposés aux entreprises pour une implantation à très court terme. Elles ne comprennent pas les terrains déjà réservés pour des projets d'implantation d'entreprises.

Le foncier immédiatement disponible est à différencier des terrains non aménagés, des terrains potentiellement disponibles ("dents creuses" optimisables) et des extensions de zones d'activités qui constituent du foncier d'implantation à plus long terme.

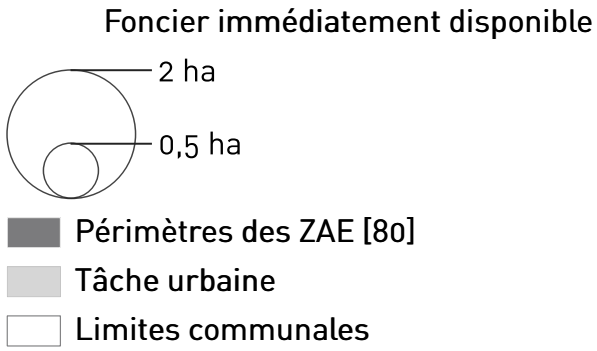
### CHIFFRES CLÉS :

- **80 ZAE / 1 332 ha** sur le territoire de Lorient Agglomération
  - dont **19 PAE / 253 ha** gérés et commercialisés par Lorient Agglomération
- **11,3 ha** de foncier immédiatement disponible, soit 0,8 % de la surface totale des ZAE
  - dont  **6,6 ha** dans les Parcs d'Activités Économiques (PAE) aménagés, gérés et commercialisés par Lorient Agglomération
    - 4,1 ha** dans les sites industrialo-portuaire, destinés aux activités portuaires ou maritimes
    - 0,6 ha** dans les ZAE communales
- **11 ZAE** offrent du foncier disponible dont 7 PAE de Lorient Agglomération (sur 19)
- **33 terrains disponibles**
  - Taille variant de 660 m<sup>2</sup> à 17 000 m<sup>2</sup> :
  - 18 terrains de moins de 1 000 m<sup>2</sup>
  - 9 terrains entre 2 000 m<sup>2</sup> et 5 000 m<sup>2</sup>
  - 6 terrains de plus de 5 000 m<sup>2</sup>, dont 4 avec une vocation portuaire

# FONCIER DISPONIBLE DANS LES 80 ZAE DU TERRITOIRE DE LORIENT AGGLOMÉRATION



Superficie totale des sites  
**1 332 ha**  
.....  
Disponibilité foncière  
immédiate  
**11,3 ha**



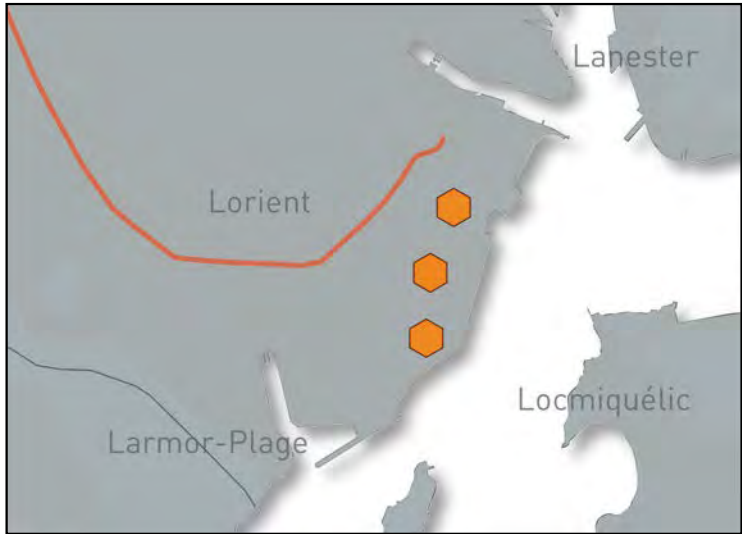
source : observatoire des sites d'activités  
réalisation Audélor : Juin2024

## Les 11 ZAE qui disposent de foncier immédiatement disponible :

Commune	Espace d'activités	Gestion	Type d'espace	Foncier immédiatement disponible (ha)
Bubry	Kerlevic	Communautaire	PAE	0,2 ha
Caudan	Kerpont Lann Sevelin	Communale	Zone d'Activité	0,5 ha
Cléguer	Kerchopine Est	Communautaire	PAE	0,7 ha
Inguiniel	Prad Pont	Communautaire	PAE	0,1 ha
Locmiquélic	Kervern	Communale	Zone d'Activité	0,1 ha
Lorient	Kergroise ZI et Port de Commerce	Autre	Zone Industrialo-portuaire	3,2 ha
Lorient	Lorient-Keroman Port de pêche	Autre	Zone Industrialo-Portuaire	0,9 ha
Ploemeur	Soye	Communautaire	PAE Technologique	0,9 ha
Plouay	Restavy	Communautaire	PAE	2 ha
Quéven	La Croix du Mourillon 1	Communautaire	PAE	1,7 ha
Quistinic	Kergroix	Communautaire	PAE	1 ha

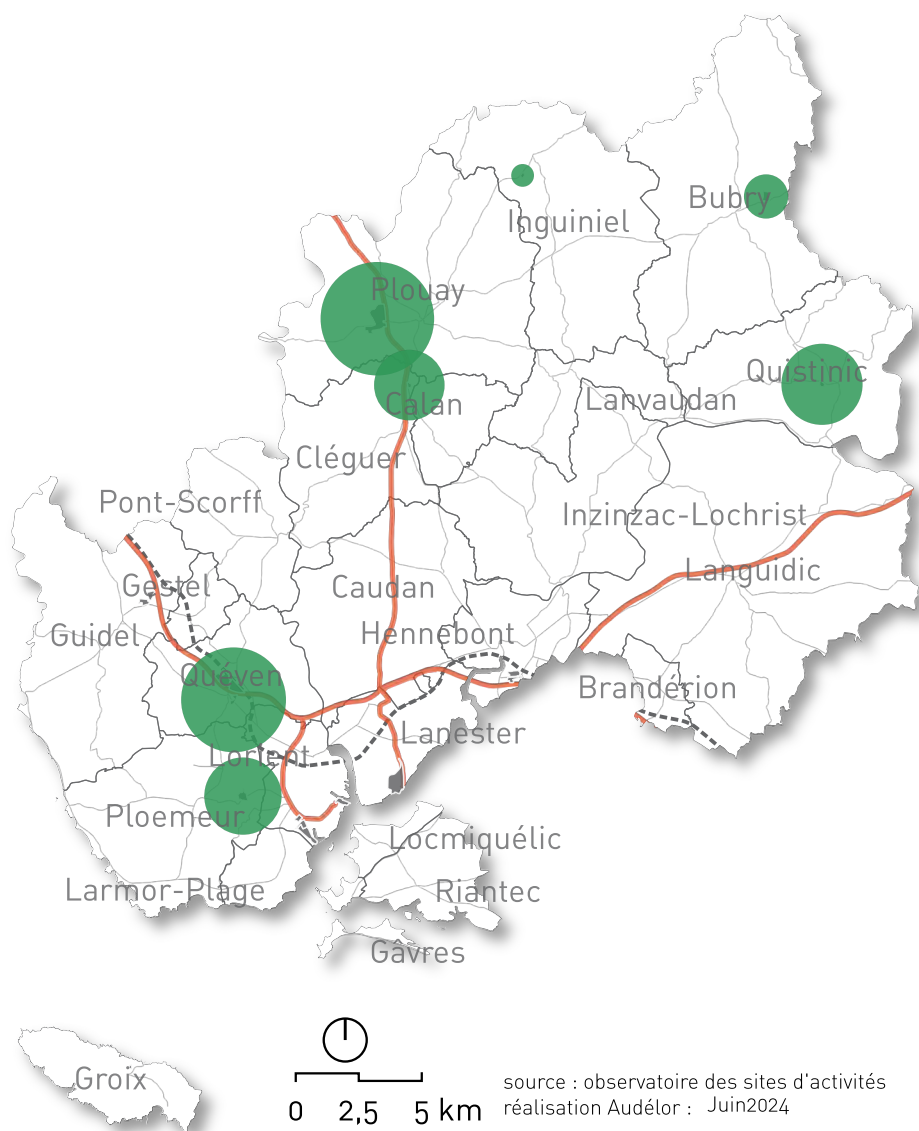
## LOCALISATION DES 6 TERRAINS DE PLUS DE À 5 000 m<sup>2</sup>

🟡 terrain immédiatement disponible de plus de 5 000 m<sup>2</sup>

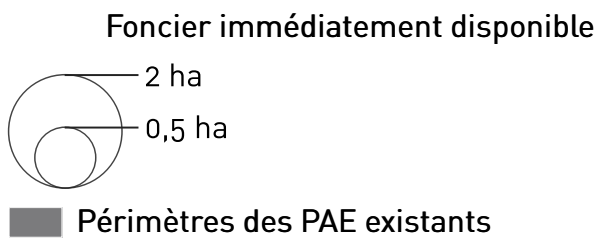


source : observatoire des sites d'activités  
réalisation Audélor : Juin2024

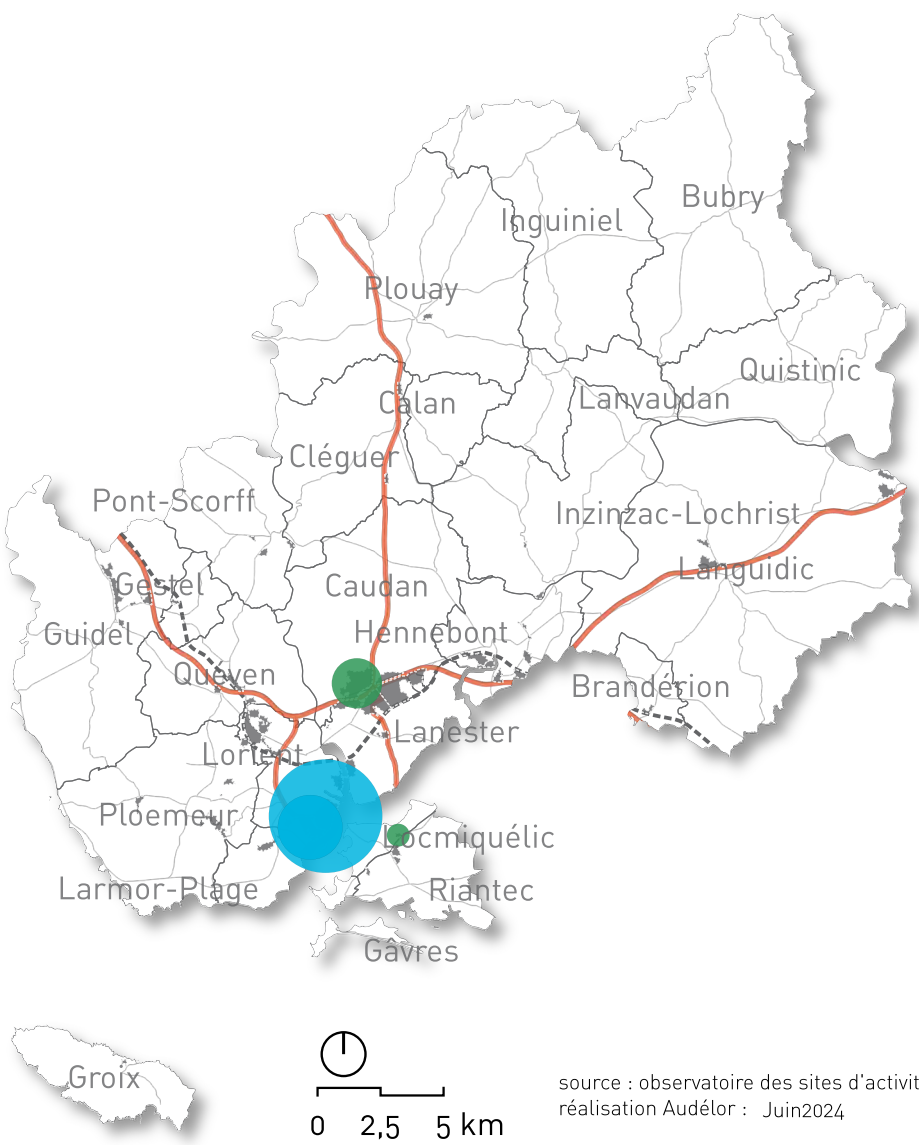
## FONCIER DISPONIBLE DANS LES 19 PAE GÉRÉS PAR LORIENT AGGLOMÉRATION



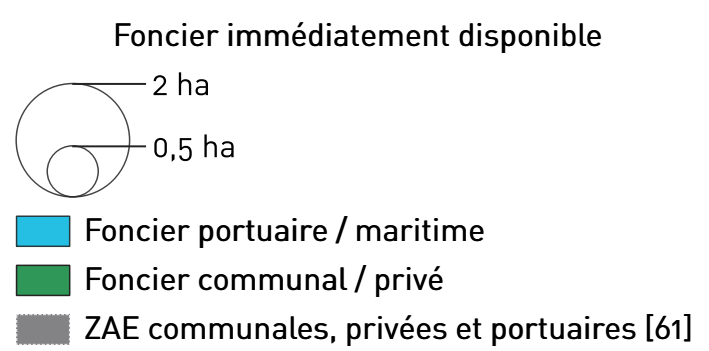
Superficie totale des sites  
**253 ha**  
 .....  
 Disponibilité foncière  
 immédiate  
**6,6 ha**



## FONCIER DISPONIBLE DANS LES 61 ZAE COMMUNALES / PRIVÉES / PORTUAIRES



Superficie totale des sites  
**1 078 ha**  
 .....  
 Disponibilité foncière  
 immédiate  
 en ZAE  
 communales/privées :  
**0,6 ha**  
 en ZAE portuaires :  
**4,1 ha**



## LISTE DES TERRAINS IMMÉDIATEMENT DISPONIBLES

Commune	ZAE	Superficie du terrain disponible (m <sup>2</sup> )
Bubry	Kerlevic	2277
Caudan	Kerpont Lann Sevelin	4800
Cléguer	Kerchopine Est	3002
Cléguer	Kerchopine Est	2040
Cléguer	Kerchopine Est	1998
Inguiniet	Prad Pont	722
Locmiquélic	Kervern	943
Lorient	Kergroise ZI et Port de Commerce	12604
Lorient	Kergroise ZI et Port de Commerce	11800
Lorient	Kergroise ZI et Port de Commerce	7883
Lorient	Lorient-Keroman Port de pêche	2156
Lorient	Lorient-Keroman Port de pêche	1758
Lorient	Lorient-Keroman Port de pêche	1633
Lorient	Lorient-Keroman Port de pêche	1524
Lorient	Lorient-Keroman Port de pêche	1287
Lorient	Lorient-Keroman Port de pêche	658
Ploemeur	Soye	5654
Ploemeur	Soye	3039
Plouay	Restavy	11050
Plouay	Restavy	2632
Plouay	Restavy	2248
Plouay	Restavy	2213
Plouay	Restavy	1186
Plouay	Restavy	883
Quéven	La Croix du Mourillon 1	17067
Quistinic	Kergroix	1999
Quistinic	Kergroix	1517
Quistinic	Kergroix	1473
Quistinic	Kergroix	1011
Quistinic	Kergroix	1010
Quistinic	Kergroix	934
Quistinic	Kergroix	921
Quistinic	Kergroix	848

source : Lorient Agglomération / Communes / SEM Lorient Keroman / CCIM / AudéLor  
Observatoire des sites d'activités d'AudéLor Juin2024

### Contact :

Armelle Livory-Moser : a.livorymoser@audelor.com / 02 97 12 06 72  
Yannig Livory : y.livory@audelor.com / 06 70 61 73 21

**AUDÉLOR**  
DÉVELOPPEUR DE TERRITOIRE

12, avenue de La Perrière  
56324 Lorient cedex  
02 97 12 06 40

[www.audelor.com](http://www.audelor.com)

Directeur de la publication : Pascal Le Liboux-ISSN 2118-1632

Pour télécharger  
les communications  
d'Audélor : [www.audelor.com](http://www.audelor.com)

