

AUDÉLOR
DÉVELOPPEUR DE TERRITOIRE

LORIENT
TECHNOPOLE

AUDÉLOR

#20
2022



© Lorient Agglomération - Zedda Yvan

**RAPPORT
D'ACTIVITÉ**

2022

AudéLor,
Agence d'Urbanisme, de Développement Économique
et Technopole du pays de Lorient

Jun 2023

Contact

contact@audelor.com
02 97 12 06 40

Directeur de la publication : Pascal Le Liboux

ISSN 2118-1608

Dépôt légal : juin 2023

SOMMAIRE

AVANT-PROPOS DU PRÉSIDENT.....	5
LES CHIFFRES CLÉS	7
I - L'AGENCE	8
II - LES ACTIVITÉS 2022	19
Axe 1 - ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE.....	20
Axe 2 - COOPÉRATIONS TERRITORIALES ET RÉSEAUX.....	28
Axe 3 - STRATÉGIE DU TERRITOIRE.....	36
Axe 4 - APPUI À LA PERFORMANCE DES ENTREPRISES	40
Axe 5 - INNOVATION ET FILIÈRES ÉMERGENTES	44
Axe 6 - CENTRALITÉS	50
Axe 7 - MUTATIONS URBAINES, ÉCONOMIQUES ET SOCIALES	54
Axe 8 - OPTIMISATION DU FONCIER ET VALORISATION DES RESSOURCES	61
ANNEXES	64
1. ÉVÉNEMENTS ET ANIMATIONS EN 2022	
2. PUBLICATIONS PARUES EN 2022	

LES SITES ADMINISTRÉS ET ANIMÉS PAR L'AGENCE

SITES DE L'AGENCE

AudéLor :
www.audelor.com



Lorient Technopole :
www.lorient-technopole.fr



SITES DE SERVICES AUX ENTREPRISES

Entreprendre Lorient Bretagne Sud :
www.entreprendre-lorient-bretagne-sud.bzh



S'implanter en Bretagne Sud :
www.simplanter-en-bretagne-sud.bzh



Fablab du pays de Lorient :
www.fablab-lorient.bzh



SITES DU TERRITOIRE DE LORIENT AGGLOMÉRATION

SCoT du pays de Lorient :
www.scot-lorient.fr



Lorient Port Center :
www.lorientportcenter.com



SUIVEZ TOUTE L'ACTUALITÉ D'AUDÉLOR

PUBLICATIONS

Retrouvez l'ensemble des publications d'AudéLor sur la page :

<https://www.audelor.com/publications/>



SUIVEZ AUDÉLOR ET LORIENT TECHNOPOLE SUR LES RÉSEAUX

Page AudéLor // Page Lorient Technopole

@AUDELOR // @TechLorient

@audelor.lorient // @TechLorient

AVANT-PROPOS DU PRÉSIDENT



Élu président d'AudéLor par le Conseil d'administration le 10 février 2023, c'est avec plaisir que je vous présente le rapport d'activités 2022 de l'agence.

Les actions et études décrites dans les pages qui suivent ont été menées sous l'égide de Freddie Follezou qui a présidé l'agence de septembre 2020 à janvier 2023. Je profite de cet avant-propos pour lui exprimer à nouveau mes remerciements pour son engagement au service de l'agence et pour la qualité du travail accompli.

L'année 2022 a été celle de la sortie de la crise Covid de 2020/2021. Mais elle a été marquée par le retour de la guerre sur le sol européen avec l'invasion de l'Ukraine et par une accélération des effets du changement climatique (sécheresse...). Au niveau économique, les défaillances sont un peu plus nombreuses avec la sortie progressive du « quoiqu'il en coûte ». Mais les évolutions sont très positives du côté des créations d'emplois et du niveau du chômage.

En ce qui concerne l'agence, sur le volet développement économique, l'activité a été très dynamique en 2022. 456 projets et porteurs de projets ont été accompagnés par nos chargés de mission dont 55 projets d'installation.

En matière de soutien à l'innovation, le bilan est également très positif avec 121 porteurs de projets innovants accompagnés et 3,2M€ obtenus pour 55 dossiers de financement sollicités. En 2022, le pays de Lorient est ainsi le 2^e pays breton pour l'innovation.

Sur le volet études/agence d'urbanisme, on dénombre 26 publications. On peut souligner la création de 2 tableaux de bords « attractivité et développement » et « tendances touristiques » qui permettent de disposer d'informations conjoncturelles de façon rapide et régulière. On peut souligner aussi le portrait de BBO Communauté, nouvel adhérent à l'agence. Publié début 2023, il a été largement initié en 2022. Notons qu'en 2023, le périmètre d'intervention de l'agence s'est élargi à 2 intercommunalités : Roi Morvan Communauté et Pontivy Communauté.

Enfin, 2022 a vu la sortie de 2 documents d'attractivité : « Bienvenue dans la 3^e agglomération de Bretagne » à destination des porteurs de projet et « Cap sur votre épanouissement » à destination des salariés. Ils permettent aux acteurs et développeurs locaux de communiquer plus aisément sur les atouts de notre territoire.

Je remercie vivement les salariés de l'agence pour leur implication et leur réactivité. Ce rapport d'activités est une bonne illustration de la diversité et de la qualité des actions menées.

Je vous en souhaite une bonne lecture.

Pascal Le Liboux

Président d'AudéLor

Vice-Président de Lorient Agglomération
chargé du développement économique et de l'emploi



CHIFFRES CLÉS

456 entreprises accompagnées

dont

- 121 porteurs d'innovation
- 55 projets d'implantations foncières
- 55 dossiers de financement
- 230 porteurs accompagnés par Initiative Pays de Lorient

26 publications réalisées

- 18 communications
- 2 Barographe
- 3 documents « Attractivité »
- 3 fiches ZA

38 animations organisées

- 8 matinales
- 4 rendez-vous de l'aménagement et de l'urbanisme avec l'UBS
- 7 rencontres territoriales
- 16 ateliers technopole
- 1 rendez-vous du nautisme
- Connect'In Lorient

16 événements économiques dont AudéLor est partenaire

L'AGENCE

LES MISSIONS



LES MISSIONS PROPRES AU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- accompagner les entreprises en création : aides au financement des porteurs de projets et aux montages de projets, portage et animation d'immobilier et structures dédiées (pépinières, incubateurs d'entreprises, etc.) notamment au sein d'un Parc Technologique ;
- accompagner les entreprises en développement : aides au financement, accompagnement des entreprises en difficulté, reprise, transmission, appui à la recherche de foncier ou d'immobilier pour des implantations ou extensions d'entreprises, aide à l'internationalisation et à l'export des PME, appui à l'insertion des entreprises dans les programmes européens ;
- animer les filières et les entreprises présentes sur le territoire à travers des rencontres, des visites, des colloques, et tout évènement propre à diffuser informations et analyses utiles à l'économie du territoire ;
- participer à la construction et à l'amélioration de l'offre territoriale, promouvoir le territoire à travers des actions de marketing territorial : mise en place de labels et de marques territoriales, réalisation de web marketing, animation d'espaces de coworking, fablab...);
- prospecter, participer à des salons professionnels, accueillir des entreprises françaises et internationales, accompagner les territoires en mutation économique (conventions de revitalisation État - Entreprise...).



LES MISSIONS PROPRES À LA TECHNOPOLE

- accompagner les porteurs de projets innovants ;
- favoriser l'implantation, la création et le développement d'entreprises de technologie sur son territoire de référence ;
- développer les relations entre la communauté scientifique et le monde économique ;
- animer et mettre en réseau des compétences en développant les synergies entre formation, recherche, industrie et financement (organisation de consultations, de rencontres, de conférences, de débats, ou d'ateliers, etc) ;
- mettre en œuvre l'ingénierie de l'innovation et de l'incubation (aides publiques et privées, mise en réseau, recherches de partenaires, etc.) ;
- initier et ou participer à la structuration et à l'animation des clusters, pôles de compétitivité, grappes d'entreprises, etc. ;
- participer à la promotion et au marketing du territoire par la mise en valeur des atouts tant économiques que scientifiques du Pays de Lorient.



LES MISSIONS PROPRES À L'URBANISME ET À L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

L'Association exerce les missions dévolues aux agences d'urbanisme définies à l'article L132-6 du Code de l'urbanisme et à ce titre a pour objet de :

- suivre les évolutions urbaines et participer à la définition des politiques d'aménagement et de développement, à l'élaboration des documents d'urbanisme, notamment du schéma de cohérence territoriale ;
- préparer les projets des agglomérations dans un souci d'harmonisation des politiques publiques et participer à l'évaluation de celles-ci ;
- intervenir, à travers la production d'études, de schémas de territoires à différentes échelles (PLH, PDU, foncier d'activités, commerce...) dans la définition de projets dans des domaines aussi variés que l'économie, le commerce, l'aménagement du territoire, la mobilité, l'environnement, l'habitat, le foncier, la démographie, le développement rural, touristique, culturel... ;
- mettre à la disposition des acteurs publics et privés du territoire des informations et des analyses dans les domaines d'étude de l'Association à travers des publications, des conférences, des ateliers, des rencontres... ;
- promouvoir le territoire et l'agence à travers sa participation à des réseaux professionnels qu'ils soient locaux, nationaux ou internationaux.

LES STATUTS



OBJET

“L'Association a pour objet la réalisation et le suivi de programmes d'études et d'actions permettant la définition, la coordination, la faisabilité, l'accompagnement, la gestion et l'évaluation des projets au soutien des politiques publiques liés à l'urbanisme, l'aménagement du territoire, au développement économique et à la Technopole”.

Source : Statuts de l'agence

L'association, régie par la loi du 1^{er} juillet 1901, a été déclarée en Préfecture le 17 juin 1987. Le siège est fixé 12 avenue de la Perrière 56324 Lorient cedex.

“

Ce sont l'ensemble de ces missions qui font de l'Association, en sa qualité d'agence d'urbanisme, l'outil partagé d'ingénierie, essentiel à la réflexion et à l'anticipation du devenir du territoire au profit d'un large public.

”

LA GOUVERNANCE

L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

 58 VOIX

L'assemblée générale est présidée par le Président du CA.

12 membres associés participent aussi, avec voix consultative, aux travaux de l'Assemblée Générale.

Membres	Voix
Lorient Agglomération	12
Quimperlé Communauté	3
Blavet Bellevue Océan Communauté	2
Syndicat Mixte du SCoT	1
Commune de Lorient	1
22 membres actifs (communes + EPCI + EPF)	22
État	7
Région Bretagne	2
Département du Morbihan	1

Membres	Voix
Université Bretagne Sud	2
Chambre de Commerce et d'Industrie du Morbihan	2
Erele Territoire Gagnant	1
Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Morbihan	1
Chambre d'Agriculture	1

■ Membres de droit

- l'État
- Lorient Agglomération
- Quimperlé Communauté
- Blavet Bellevue Océan Communauté
- la Région Bretagne
- le Département du Morbihan
- la Commune de Lorient
- la Chambre de Commerce et d'Industrie du Morbihan
- la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Bretagne
- la Chambre d'Agriculture du Morbihan
- le Syndicat mixte pour le schéma de cohérence territoriale
- l'association ERELE, Territoire Gagnant

■ Membres actifs

- la commune de Brandérion
- la commune de Caudan
- la commune de Gâvres
- la commune de Gestel
- La commune de Guidel
- la commune d'Hennebont
- la commune d'Inzinzac-Lochrist
- la commune de Lanester
- la commune de Languidic
- la commune de Larmor-Plage
- la commune de Locmiquélic
- la commune de Nostang

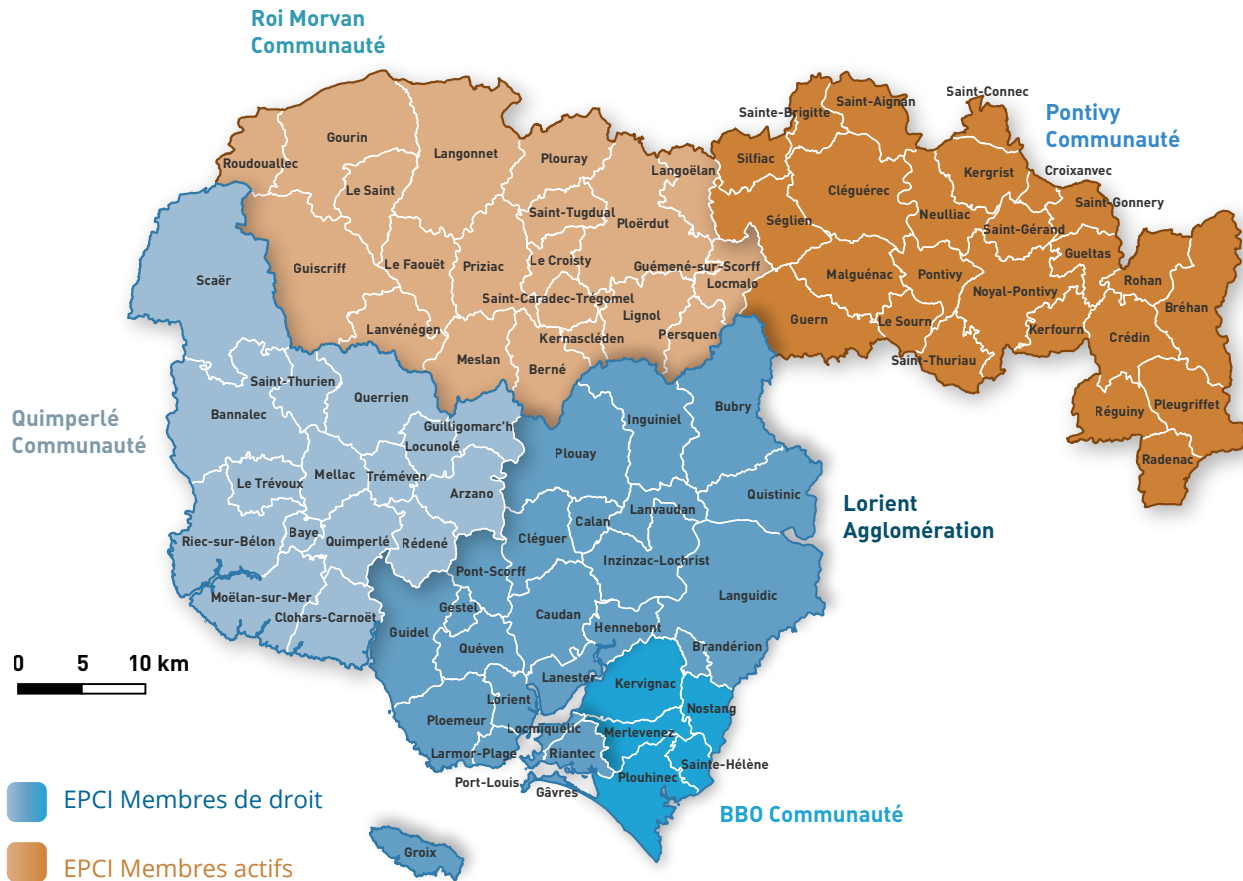
- la commune de Ploemeur
- la commune de Plouay
- la commune de Pont-Scorff
- la commune de Port-Louis
- la commune de Quéven
- la commune de Riante
- la commune de Sainte-Hélène
- Roi Morvan Communauté
- Pontivy Communauté
- l'établissement Public Foncier de Bretagne (EPF)

■ Membres associés

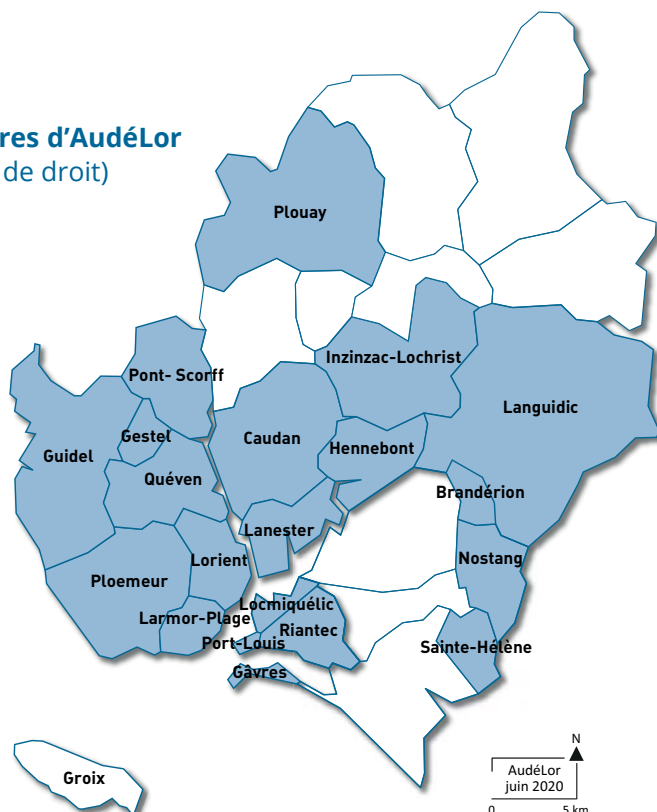
- la Mission Locale Réseau pour l'emploi du Pays de Lorient
- le Comité Départemental des Pêches Maritimes et des Élevages Marins
- la Maison de l'Architecture et des espaces en Bretagne – MAeB
- l'Association ASKORIA
- le Conseil de Développement du Pays de Lorient
- Initiative Pays de Lorient
- VIPE Vannes
- Institut Régional des Matériaux Avancés (IRMA)
- VEOLIA EAU
- Bretagne Développement Innovation
- Réseau Numérique 165
- Lorient Bretagne Sud Tourisme

Mise à jour : 10 février 2023

5 EPCI Membres d'AudéLor



20 communes membres d'AudéLor (dont Lorient membre de droit)



LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

 39 VOIX

Le conseil d'administration est investi des pouvoirs pour gérer et administrer l'Association, dans les limites de son objet et sous réserve des compétences attribuées à d'autres organes statutaires.

Le président du Conseil d'administration est élu parmi les 12 représentants de Lorient Agglomération.

Membres	Voix
Lorient Agglomération	12
Quimperlé Communauté	3
Blavet Bellevue Océan Communauté	2
Syndicat Mixte du SCoT	1
Commune de Lorient	1
22 membres actifs (communes + EPF)	5
État	5
Région Bretagne	1
Département du Morbihan	1
Université Bretagne Sud	2
Chambre de Commerce et d'Industrie du Morbihan	2
Erele Territoire gagnant	2
Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Morbihan	1
Chambre d'Agriculture du Morbihan	1

MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

- **Lorient Agglomération**, représenté par Fabrice Loher, Président et onze conseillers communautaires :
 - Pascal Le Liboux, Vice-Président chargé du développement économique et de l'emploi, Adjoint au Maire d'Hennebont, Président d'AudéLor
 - Jean-Michel Bonhomme, Vice-président chargé de la planification, de l'aménagement territorial, du SCoT, de l'urbanisme et du SIG, Maire de Riantec, Vice-Président d'AudéLor
 - Rose Morellec, Conseillère communautaire, 1^{ère} Adjointe au Maire de Lanester, trésorière d'AudéLor
 - Marc Boutruche, Vice-président chargé de l'habitat, du logement, du foncier et du projet territorial, Maire de Quéven
 - Michel Dagorne, Conseiller communautaire, Maire de Gestel
 - Françoise Ballester, Conseillère communautaire, Adjointe au Maire de Guidel
 - Fabrice Vély, Vice-président chargé de l'enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation, Maire de Caudan
 - Jean-Louis Le Masle, Conseiller communautaire, Maire d'Inguiniel
 - Ronan Loas, Vice-président chargé de la culture, du sport et des muséographies, Maire de Ploemeur
 - Roger Thomazo, Conseiller communautaire, Maire de Bubry
 - Laure Le Marechal, Conseillère communautaire déléguée à la langue et culture bretonne, Conseillère municipale Ville d'Hennebont
- **l'État**, représenté par :
 - le Préfet du Morbihan, représenté par Baptiste Rolland, Sous-Préfet de Lorient
 - le Préfet du Finistère, représenté par Christophe Marx, Secrétaire Général
 - le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer du Morbihan, représenté par Nathalie Morvan, déléguée territoriale Morbihan sud ouest
 - le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer du Finistère, représenté par François Martin, chef de la mission conseil en stratégies territoriales
 - le Ministère de la Défense, représenté par le Contre-Amiral Pierre de Briçon
- **Quimperlé Communauté**, représenté par Sébastien Miossec, Président et deux conseillers communautaires :
 - Yves Bernicot, Vice-président en charge du développement économique et de l'emploi, Maire de Rédéné
 - Pascal Bozec, Vice-président en charge du commerce et du tourisme, Maire de Baye
- **Blavet Bellevue Océan Communauté** :
 - Sophie Le Chat, Présidente, Maire de Plouhinec
 - Élodie Le Floch, 1^{ère} Vice-Présidente déléguée au développement économique et aux aménagements, Maire de Kervignac
- **la Région Bretagne**, représentée par Gaëlle Le Stradic, Conseillère Régionale
- **le Département du Morbihan**, représenté par David Lappartient, Président
- **la Commune de Lorient**, représentée par Bruno Paris, Adjoint au Maire chargé de l'environnement, la transition énergétique
- **la Chambre de Commerce et d'Industrie du Morbihan**, représentée par Philippe Rouault, Président et Cédric Ragani, Président de la délégation de Lorient
- **la Chambre de Métiers et d'Artisanat de Bretagne**, représentée par Victor Da Silva, élu département du Morbihan
- **la Chambre d'Agriculture du Morbihan**, représentée par Jean-Marc Le Clanche, Président du Comité Territorial Chambre Régionale d'Agriculture, Antenne d'Hennebont
- **le Syndicat mixte pour le schéma de cohérence territoriale du pays de Lorient**, représenté par Alain Le Brusq, Vice-Président
- **l'Université Bretagne Sud**, représentée par Virginie Dupont, Présidente et Yves Grohens, Vice-président en charge de l'innovation
- **l'Association ERELE, Territoire Gagnant**, représentée par Loïc Bruneau, Président et Philippe Drian, directeur de FCE, trésorier d'ERELE

Outre les membres de droit, peuvent siéger au conseil d'administration, dans la limite de cinq, des administrateurs désignés par l'assemblée générale parmi les représentants des membres actifs.

Suite à l'Assemblée Générale du 3 septembre 2020, les membres actifs suivants siègeront au conseil d'administration jusqu'en 2023 :

- **la commune de Guidel**, représentée par Anne-Marie Garangé, Adjointe au Maire
- **la commune d'Hennebont**, représenté par Jean-François Le Corff, Adjoint au Maire
- **la commune de Languidic**, représentée par Jérôme Le Dréan, Adjoint au Maire
- **la commune de Nostang**, représentée par Claude Conan, Adjoint au Maire
- **la commune de Port-Louis**, représentée par Philippe Malpièce, Adjoint au Maire

Mise à jour : 10 février 2023

LE COMITÉ D'ORIENTATION STRATÉGIQUE ET DE PILOTAGE

 28 SIÈGES

Le COSPI est coprésidé par le Président d'AudéLor et le Président de l'association Erele Territoire Gagnant, il est associé à l'orientation et à la mise en œuvre de l'ensemble des missions d'AudéLor.

Membres	Sièges
Président d'AudéLor	1
Lorient Agglomération	6
Quimperlé Communauté	2
Blavet Bellevue Océan Communauté	2
Commune de Lorient	1
Préfet du Morbihan	1
Région Bretagne	1
Université Bretagne Sud	1
Président Erele Territoire Gagnant	1
Erele Territoire gagnant	8
Chambre de Commerce et d'Industrie du Morbihan	2
Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Morbihan	1
Chambre d'Agriculture	1

MEMBRES DU COSPI

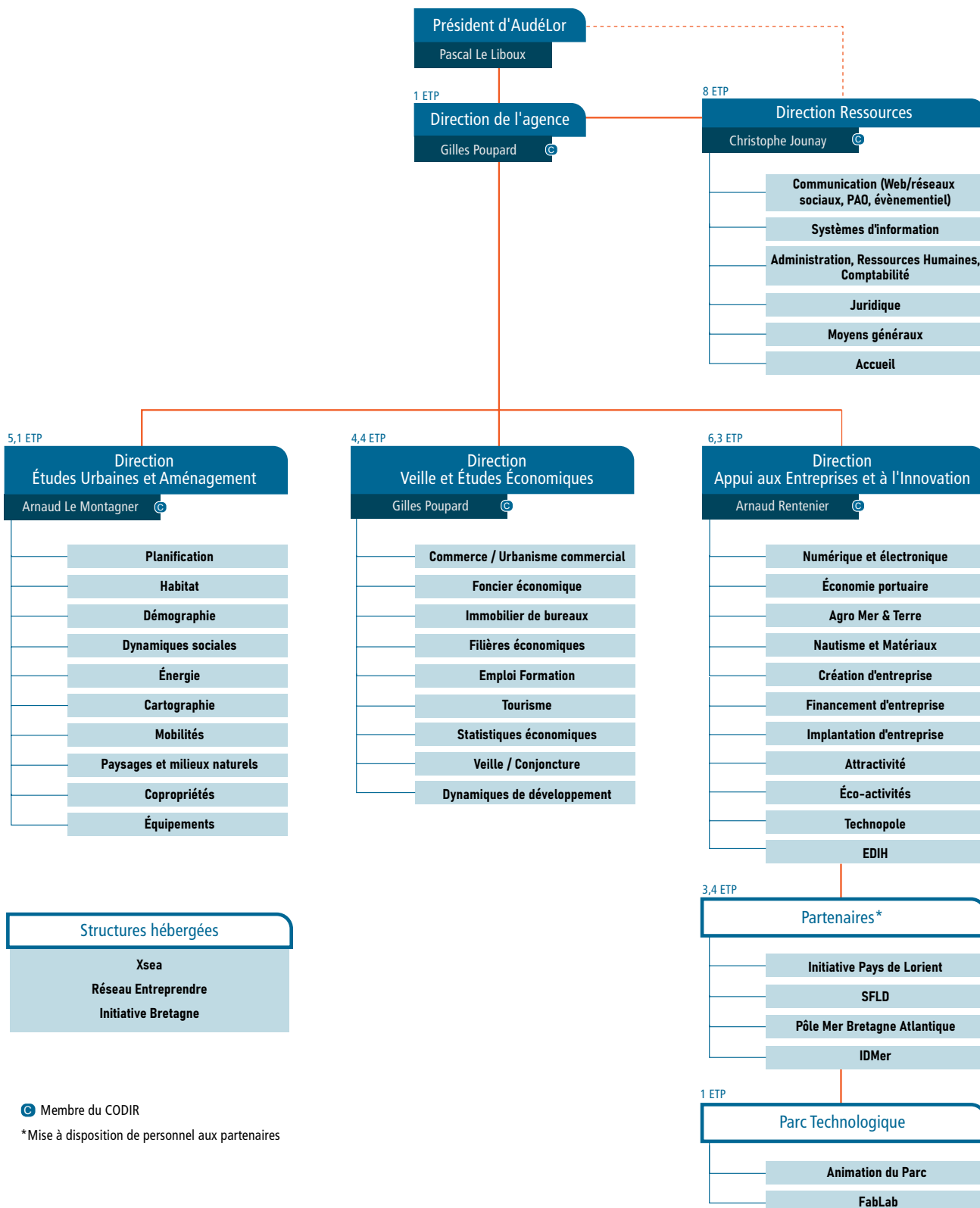
- Pascal Le Liboux, Vice-Président de Lorient Agglomération chargé du développement économique et de l'emploi, Adjoint au maire d'Hennebont, Président d'AudéLor, Coprésident du COSPI
- Loïc Bruneau, Président de l'association ERELE Territoire Gagnant, Directeur de l'agence de Lorient de SOFRESID Engineering, Coprésident du COSPI
- Représentants de Lorient Agglomération :
 - Fabrice Loher, Président, Maire de Lorient
 - Jean-Michel Bonhomme, Vice-Président d'AudéLor, Vice-Président chargé de la planification, de l'aménagement territorial, du SCoT, de l'urbanisme et du SIG, Maire de Riantec,
 - Rose Morellec, Trésorière d'AudéLor, conseillère communautaire, 1^{ère} Adjointe au Maire de Lanester,
 - Marc Boutruche, Vice-Président chargé de l'habitat, du logement, du foncier et du projet territorial, Maire de Quéven
 - Fabrice Vély, Vice-Président chargé de l'enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation, Maire de Caudan
 - Laure Le Maréchal, conseillère communautaire déléguée à la langue et culture bretonne, conseillère municipale Ville d'Hennebont
- Membres désignés par ERELE :
 - Philippe Drian, Trésorier d'ERELE
 - Eymeric Orvoën, Secrétaire d'ERELE
 - Sarah Turrini, Présidente du CJD Lorient
 - Samantha Le Tutour, Présidente de l'association des entreprises Lorient la Base
 - Christian Moreau, Secrétaire de l'association des entreprises de Kerpont
 - Alban Ragani, Président de l'UE-MEDEF Morbihan
 - Raphaël Bourdon, Directeur d'AgriProTech
 - Yves Grouhel, Président du club des entrepreneurs du Blavet à la Ria
- Baptiste Rolland, Sous-Préfet de Lorient, représenté en cas d'absence par Valérie Siquin, Secrétaire générale
- Représentants de la CCI Morbihan :
 - Philippe Rouault, Président
 - Cédric Ragani, Président de la délégation de Lorient
- Victor Da Silva, élu département du Morbihan de la Chambre de Métiers et d'Artisanat de Bretagne
- Jean-Marc Le Clanche, Président du Comité Territorial de la Chambre Régionale d'Agriculture, ancienne d'Hennebont
- Bruno Paris, Adjoint au Maire de Lorient chargé de l'environnement et de la transition énergétique
- Représentants de Quimperlé Communauté :
 - Sébastien Miossec, Président, Maire de Riec-sur-Belon
 - Yves Bernicot, Vice-Président chargé du développement économique et de l'emploi, Maire de Rédéné
- Représentants de Blavet Bellevue Océan Communauté :
 - Sophie Le Chat, Présidente, Maire de Plouhinec
 - Élodie Le Floch, 1^{ère} Vice-Présidente déléguée au développement économique et aux aménagements, Maire de Kervignac
- Yves Grohens, Vice-Président de l'UBS chargé de l'innovation
- Gaëlle Le Stradic, Conseillère Régionale

Mise à jour : 10 février 2023

31 SALARIÉS AU 1^{ER} MARS 2023

DES COMPÉTENCES PLURIDISCIPLINAIRES, DES MÉTIERS COMPLÉMENTAIRES

Les collaborateurs d'AudéLor se répartissent entre 3 directions opérationnelles et 1 direction Ressources. Au 1^{er} mars 2023, AudéLor compte 31 salarié(e)s (19 femmes et 12 hommes - CDI+CDD), représentant 29 ETP. Chaque directeur est membre du comité de direction. Gilles Poupard, directeur de l'agence, en assure le pilotage opérationnel et coordonne la mise en œuvre des décisions et orientations stratégiques adoptées par le Président et ses instances.





© AudéLor

II - LES ACTIVITÉS 2022 SELON 8 AXES

Axe 1 - ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

Axe 2 - COOPÉRATIONS TERRITORIALES ET RÉSEAUX

Axe 3 - STRATÉGIE DU TERRITOIRE

Axe 4 - APPUI À LA PERFORMANCE DES ENTREPRISES

Axe 5 - INNOVATION ET FILIÈRES ÉMERGENTES

Axe 6 - CENTRALITÉS

Axe 7 - MUTATIONS URBAINES, ÉCONOMIQUES ET SOCIALES

Axe 8 - OPTIMISATION DU FONCIER ET VALORISATION DES RESSOURCES

Axe 1 / ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

01

Agence d'Urbanisme

- ▶ Observatoire du foncier économique / sites d'activités et sites portuaires - Fiches par site
- ▶ Parc d'activités de Kerpont
- ▶ Observatoire du tourisme et bilans de saison
- ▶ Observatoire des bureaux (N°12)
- ▶ Tableau de bord attractivité et développement de Lorient Agglomération
- ▶ Enquête sur les activités nautiques et aquatiques

Développement Économique

- ▶ Implantation des entreprises
- ▶ Mise à jour des sites internet « Lorient Technopole », « S'implanter en Bretagne Sud » et « Entreprendre Lorient Bretagne Sud »
- ▶ « S'implanter / S'installer » : documents supports pour l'attractivité du territoire
- ▶ Appui à la démarche Lorient Port Center
- ▶ Contribution à la mission aménagement des PAE de Lorient Agglomération
- ▶ Développement exogène
Salons et événements économiques
- ▶ Animation des parcs d'activités économiques



Agence d'urbanisme

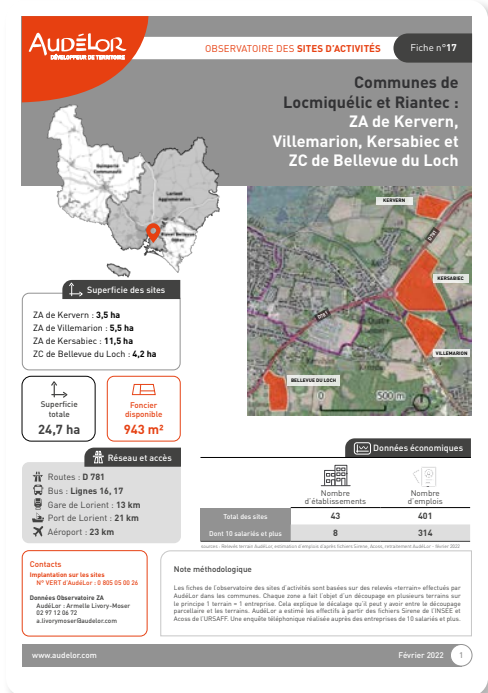
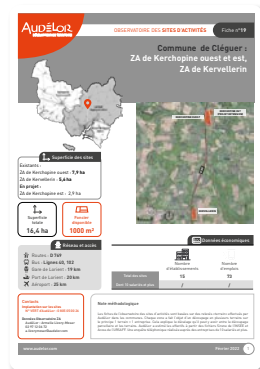
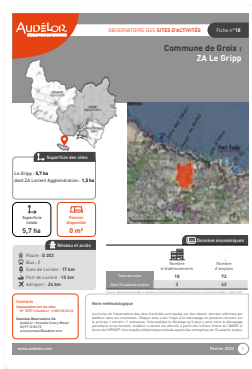
OBSERVATOIRE DU FONCIER ÉCONOMIQUE / SITES D'ACTIVITÉS ET SITES PORTUAIRES - FICHES PAR SITE

AudéLor observe depuis 2001 les zones d'activités économiques et les sites portuaires à l'échelle du SCoT du pays de Lorient. Un outil SIG dédié a été développé pour qualifier et quantifier l'occupation de tous les espaces, recenser les entreprises implantées. En 2022, 3 « fiches ZA » ont été actualisées : Locmiquélic/Riantec, Groix et Cléguer.

Cheffe de projet : Armelle Livory-Moser

Équipe projet : Yannig Livory, Antoine Dauce, Corentin Muguet, Marina Rieux

Partenaires : Communes, Lorient Agglomération, SEM Lorient Keroman, SAS PLBS, Région Bretagne



PARC D'ACTIVITÉS DE KERPONT

2^e plus grand parc d'activités de Bretagne, le site de Kerpont, implanté sur les communes de Caudan et Lanester, se développe sur 350 hectares de part et d'autre de la RN 165. Dans le prolongement des travaux de l'observatoire du foncier économique, AudéLor, en lien avec la CCI du Morbihan, a établi un état des lieux exhaustif du pôle afin de mesurer au plus juste son poids économique.

Chef de projet : Gilles Poupard

Équipe projet : Armelle Livory-Moser, Marina Rieux

Partenaires : CCI Morbihan, Communes de Caudan et Lanester, Lorient Agglomération, Association de Kerpont.


FOCUS

OBSERVATOIRE DU TOURISME ET BILANS DE SAISON DESTINATION LORIENT-QUIMPERLÉ

“ Notre territoire a-t-il accueilli plus ou moins de touristes par rapport à l’année précédente, aux années passées ? ”

C’est pour répondre objectivement à cette question que Lorient Agglomération, puis Quimperlé Communauté, ont missionné AudéLor pour créer puis mettre à jour chaque année l’observatoire du tourisme sur la destination Lorient-Quimperlé. Il n’existe pas de donnée unique consolidée systématiquement et régulièrement pour mesurer la fréquentation touristique d’un territoire. AudéLor s’appuie donc sur plusieurs indicateurs chiffrés : nombre de nuitées dans les différents types d’hébergements, nombre de visiteurs aux équipements touristiques majeurs, nombre de festivaliers et participants aux événements sportifs et culturels majeurs, nombre de voyageurs enregistrés aux traversées Lorient-Groix, en gares ou en offices de tourisme, etc.

Cet observatoire fait l’objet d’une publication annuelle éditée chaque été pour l’année N-1, après relecture et contribution du comité technique partenarial, composé de Lorient Agglomération, Quimperlé Communauté, des Offices de tourisme Lorient Bretagne Sud et Quimperlé Les Rias, de la Sellor et de la Segepex.

“ L’avant-saison annonce-t-elle une belle fréquentation estivale ?
La saison touristique a-t-elle été bonne cette année ?
Comment l’arrière-saison s’est-elle passée par rapport à l’an passé ? ”

Depuis cette année 2022, AudéLor publie, en complément du bilan touristique annuel, des tableaux de bord de tendances touristiques afin de livrer rapidement des chiffres-clés sur la fréquentation de la période qui vient de s’écouler. En plus, grâce au partenariat mis en place entre les offices de tourisme et le Comité Régional du Tourisme, des résultats de l’enquête de satisfaction réalisée à l’échelle bretonne auprès des professionnels sont également présentés et permettent de situer la destination Lorient-Quimperlé par rapport aux moyennes régionales de satisfaction des professionnels du tourisme.

3 tableaux de bord	Mois étudiés	Date de publication
Avant-saison	Avril-mai-juin	Début juillet
Eté	Juillet-août	Début septembre
Arrière-saison	Septembre-octobre-novembre	Début décembre

Cheffe de projet : Chloé Kerbellec-Le Crom

Équipe projet : Christine Boissonnot - Delachienne

Partenaires : Lorient Agglomération, Quimperlé Communauté, Lorient Bretagne Sud Tourisme, Quimperlé Terre Océane, SELLOR et SEGEPEX



Bilan touristique 2021
Observatoire n°8
Publication # 185 - juillet 2022



Tableau de bord
Tendances touristiques
Publications # 187 - # 194 - 2022



Agence d'urbanisme

OBSERVATOIRE DES BUREAUX (N°12)

AudéLor réalise chaque année depuis 2011, en partenariat avec Blot Entreprise et l'Immobilière d'Entreprise, un observatoire des bureaux à la demande de Lorient Agglomération. Il mesure le volume de production de bureaux neufs, de transactions, l'offre disponible et l'équilibre ou la tension sur le marché. En 2022, la 12^e édition (communication 188) a traité les données relatives à l'année 2021



Cheffe de projet : Chloé Kerbellec-Le Crom
Équipe projet : Gilles Poupard, Armelle Livory - Moser
Partenaires : Blot entreprise, L'Immobilière d'Entreprise, Tourny Meyer, porteurs de projets, XSEA, CCI du Morbihan, Villes de Lorient, Ploemeur et Larmor-Plage, Lorient Agglomération

ENQUÊTE SUR LES ACTIVITÉS NAUTIQUES ET AQUATIQUES

Pour mieux connaître et mesurer la réalité économique du secteur des activités nautiques et aquatiques sur le territoire, AudéLor a lancé une enquête. Il s'agit aussi de mieux connaître les pratiquants et profils de clientèle et recueillir les attentes des professionnels



Cheffe de projet : Chloé Kerbellec-Le Crom
Équipe projet : Jean-Christophe Dumons, Maewenn Toussaint
Partenaires : Lorient Agglomération, Quimperlé Communauté et leurs offices de tourisme

TABLEAU DE BORD ATTRACTIVITÉ ET DÉVELOPPEMENT DE LORIENT AGGLOMÉRATION

L'agence a mis en place un tableau de bord synthétique sur l'attractivité et le développement du territoire de Lorient Agglomération. Il permet une comparaison avec des territoires similaires (94 EPCI). Il repose sur une sélection d'indicateurs proposés par « Le Cadran », complétée de données de conjoncture et d'indicateurs issus de Datagences Bretagne. Deux tableaux de bord ont été produits en 2022

Cheffe de projet : Caroline Le Neurès - Le Coq
Équipe projet : Gilles Poupard, Antoine Dauce
Partenaires : SixFoisSept, Le Ciré Jaune

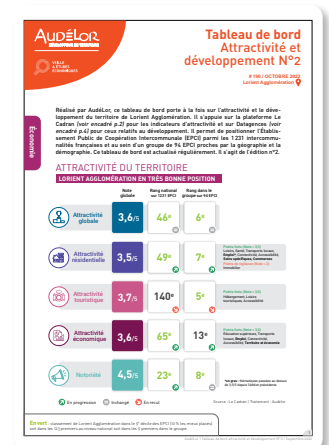


Tableau de bord
 Attractivité et développement
 de Lorient Agglomération
 Publication # 190 - septembre 2022



Développement économique

IMPLANTATION DES ENTREPRISES

L'accompagnement à l'implantation est une activité majeure de l'agence.

En 2022, l'agence a accompagné 55 projets d'implantations foncières

13 entreprises ont pu être installées dont

9 entreprises implantées ou développées dans nos pépinières pour 546m² de bureaux et ateliers loués

4 implantées sur les zones d'activités (16,4 ha)

4 dossiers de financement d'investissements productifs

En pépinière d'entreprise, nous avons permis à 9 entreprises de se créer ou de se développer, dont 5 nouvelles. 38 nouvelles demandes d'achat foncier ont notamment été traitées, 9 entreprises sont en cours d'acquisition d'une parcelle dans une ZAE de l'agglomération.

À noter que, pour gagner en efficacité et fluidité, le suivi de projet est enregistré dans une base de données partagée (Youday) pour assurer la liaison avec les porteurs de projets et les services de Lorient Agglomération (du primo contact au dépôt de permis de construire).



MISE À JOUR DES SITES INTERNET « LORIENT TECHNOPOLE », « S'IMPLANTER EN BRETAGNE SUD » ET « ENTREPRENDRE LORIENT BRETAGNE SUD »

Collecte et mise en ligne des informations sur le site de Lorient Technopole
<https://lorient-technopole.fr/>
 (rubriques Agenda, actualités et entreprises accompagnées).

Mise à jour du site
<https://www.simplanter-en-bretagne-sud.bzh/>
 (rubriques recherche foncière et recherche immobilière).

Mise à jour du site
<https://www.entreprendre-lorient-bretagne-sud.bzh>
 (cartographie des compétences, interlocuteurs)

Cheffe de projet : Marie-Julie Dupont-Boucher

Équipe projet : Arnaud Rentenier, Anne Madaci, Yannig Livory





Développement économique

« S'IMPLANTER / S'INSTALLER » : DOCUMENTS SUPPORTS POUR L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

AudéLor a réalisé en 2022 deux supports de communication :

- « Bienvenue dans la 3^e agglomération de Bretagne : votre projet est notre priorité » destiné aux entreprises et aux porteurs de projet : sous la forme d'un court magazine, le territoire est présenté dans sa pluralité économique en mettant en valeur ses atouts. Il s'agit de susciter l'intérêt lors de rencontres et salons professionnels, et d'appuyer des présentations du territoire.

- « Cap sur votre épanouissement » pour des salariés en mobilité, intéressés par une implantation ou une installation sur le territoire de Lorient Agglomération. Axé sur la vie quotidienne et les loisirs, il permet une découverte ludique et originale du territoire, dans un format dépliant carte, facilitant son partage lors d'une réunion en famille

Pour leur réalisation, AudéLor s'est appuyée sur l'agence de communication le Ciré Jaune, qui a permis de trier et organiser un travail préalable de l'agence, partagé avec nos partenaires liés à l'attractivité du territoire.

Ces documents ont pour vocation à être distribués lors de rencontres et évènements

autour de l'attractivité en fonction du public présent. Ils sont également envoyés dans les entreprises qui en font la demande et dans les mairies.

Cheffe de projet : Émeline Kenward

Équipe projet : Arnaud Rentenier, Gilles Poupard, Régis Guyon, Laura Kerhoas, Chloé Kerbellec-Le Crom, Caroline Le Neurès

Partenaires : Lorient Agglomération, ERELE, SEGEPEX, Lorient Bretagne Sud Tourisme, Le Ciré Jaune



APPUI À LA DÉMARCHE LORIENT PORT CENTER

La démarche de mise en œuvre d'un port center menée depuis avril 2018 au niveau local avec l'appui de la Région s'est achevée en avril 2022. Après une enquête auprès des partenaires réalisée en 2021, une nouvelle stratégie, sur des axes renouvelés, a été élaborée en 2022 par Lorient Agglomération, qui la pilotera directement. L'agence y contribuera activement. Une plaquette Lorient Agglomération sur les territoires portuaires a été réalisée par l'agence en 2022.

Chef de projet pour AudéLor : Arnaud Rentenier

Équipe projet : Gilles Poupard

Partenaires : Lorient Agglomération



CONTRIBUTION À LA MISSION AMÉNAGEMENT DES PAE DE LORIENT AGGLOMÉRATION

La création d'une mission aménagement des PAE au sein de Lorient Agglomération a été étudiée en 2022. AudéLor a participé à cette mission sur le volet commercialisation, analyse de la demande, optimisation du foncier.

Chef de projet : Yannig Livory

Équipe projet : Gilles Poupard

Partenaires : Lorient Agglomération

DÉVELOPPEMENT EXOGÈNE SALONS ET ÉVÈNEMENTS ÉCONOMIQUES (MISSION ATTRACTIVITÉ)

AudéLor est chargée par Lorient Agglomération, dans le cadre de Lorient Bretagne Sud Attractivité, d'actions de promotion du territoire et de services aux entreprises, afin de favoriser l'implantation d'activités exogènes :

- finalisation de 2 supports d'attractivité (cf. focus)
- structuration, intégration de cartographie de compétences au sein du portail Entreprendre Lorient Bretagne Sud ;
- participation à des salons pour la promotion du territoire :

Salons nationaux et internationaux : Nautic Paris, Global Seafood (visite pour préparer un stand en 2023), rencontre PSG-Lorient, Euromaritime (Marseille)

Évènements régionaux : Ocean BtoB, Lorient Océans, Oscars du Morbihan, NAVEXPO, Les Aventuriers de la mer, Pro & Mer, Soirée inter-réseaux

2 événements de portée nationale ont été organisés sur le territoire avec notre participation active : Assises du Port du Futur, SAMPE

Chef de projet : Arnaud Rentenier

Équipe projet : Yannig Livory, Solen Le Calvé, Caroline Le Neurès - Le Coq, Chloé Kerbellec-Le Crom, Marie-Julie Dupont-Boucher, Émeline Kenward

Partenaires : Lorient Agglomération, ERELE, Lorient Bretagne Sud Tourisme, SELLOR, SEGEPEX, Conseil de Développement du Pays de Lorient

ANIMATION DES PARCS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

AudéLor renouvelle en 2022 des animations et des rencontres interentreprises dans les parcs d'activités. L'objectif est de développer les synergies interentreprises, de favoriser l'interconnaissance et le dialogue avec la collectivité.

Chef de projet : Yannig Livory

Partenaires : Lorient Agglomération

Axe 2 / COOPÉRATIONS TERRITORIALES ET RÉSEAUX



02

Agence d'Urbanisme

- ▶ Les Rencontres Territoriales du pays de Lorient – Quimperlé
- ▶ Élaboration du Pacte de cohérence régionale et territoriale
- ▶ Conférence des SCoT – SRADET – sobriété foncière
- ▶ Déploiement d'un outil de mesure de l'occupation du sol sur le pays de Lorient – Quimperlé
- ▶ Portrait de BBO Communauté

Développement Économique

- ▶ 7TB (réseau des 7 technopoles de Bretagne) opérateur régional d'accompagnement des entreprises innovantes
- ▶ French Tech Bretagne Sud
- ▶ Pôle Mer Bretagne Atlantique



Agence d'urbanisme

FOCUS

LES RENCONTRES TERRITORIALES DU PAYS DE LORIENT QUIMPERLÉ

Afin d'accompagner la nouvelle dynamique de coopération territoriale, le Syndicat mixte pour le SCoT du pays de Lorient et Quimperlé Communauté ont conjointement mis en œuvre les Rencontres Territoriales : une série de journées de découvertes du territoire à destination des élus.

L'objectif était double :

- créer un temps de rencontre et d'échange entre les élus des 46 communes, pour faciliter l'appropriation réciproque des atouts et enjeux des territoires.
- permettre d'illustrer et d'enrichir les problématiques des SCoT et des PLU ou PLUI, dans une approche territoriale et transversale, au travers de quelques « pépites » du territoire. Les visites ont été conçues pour découvrir des solutions d'avenir aux questions de centralité, d'habitat, d'économie locale, d'agriculture, de biodiversité et de mobilité et d'énergie.

Chiffres clefs 2022

- 7 circuits et 27 visites réalisées (18 communes seront visitées en 2023)
- 71 intervenants mobilisés, élus et experts
- 76 élu(e)s ont participé à un moins une des rencontres, venant de 36 communes différentes
- 29 participants en moyenne par journée
- Réalisation de « l'essentiel » des communes avec 25 indicateurs renseignés par communes

Le territoire : les 27 communes visitées en 2022



Cheffe de projet : Laurence Debacq

Équipe projet : Arnaud Le Montagner, Rozenn Ferrec-Bonneté, Marie-Julie Dupont-Boucher, Émeline Kenward, Marina Rieux

Partenaires : Syndicat Mixte pour le SCoT du pays de Lorient, Quimperlé Communauté



Le document « À la découverte des solutions d'avenir - Bilan à mi-parcours » des Rencontres territoriales du pays de Lorient-Quimperlé est un support pour prolonger les Rencontres territoriales du pays de Lorient-Quimperlé et s'en nourrir après leur déroulement. Il décrit notamment chaque visite réalisée en 2022.

Disponible sur le site d'AudéLor :

<https://www.audelor.com/publication/info/rencontres-territoriales-pays-lorient-quimperle-bilan-mi-parcours>





Rencontres territoriales
Exemple de fiche journée
Chiffre et informations de chaque commune visitée



Agence d'urbanisme

ÉLABORATION DU PACTE DE COHÉRENCE RÉGIONALE ET TERRITORIALE

Le Pacte de cohérence proposé par le Conseil régional de Bretagne est un outil d'articulation des orientations stratégiques des territoires bretons et de la Région. Il a vocation à poser les grandes ambitions à l'échelle du pays de Lorient – Quimperlé pour favoriser le développement, accompagner les transitions et amplifier les solidarités territoriales. AudéLor est chargée de préparer ce document en s'appuyant sur des entretiens et des groupes de travail associant élus et services des 3 EPCI du pays de Lorient – Quimperlé. En 2022, l'agence a animé des comités techniques et a participé à l'animation des rencontres interterritoriales de Nostang le 30 juin 2022.

Chef de projet : Gilles Poupard

Équipe projet : Arnaud Le Montagner, Rozenn Ferrer-Bonneté, Caroline Le Neurès - Le Coq

Partenaires : Lorient Agglomération, Quimperlé Communauté, BBO Communauté, Conseil Régional

CONFÉRENCE DES SCOT – SRADDET – SOBRIÉTÉ FONCIÈRE

Faisant suite à l'adoption de la loi dite « Climat et Résilience », les SCoT bretons ont été invités à faire des propositions à la Région Bretagne, dans le cadre de la mise en conformité du SRADDET avec cette loi, notamment ses objectifs de réductions de la consommation d'espace et d'artificialisation des sols. AudéLor a accompagné le Syndicat Mixte pour le SCoT du pays de Lorient dans les discussions entre SCoT et avec la Région Bretagne.

Chef de projet : Arnaud Le Montagner

Partenaire : Syndicat mixte pour le SCoT du pays de Lorient

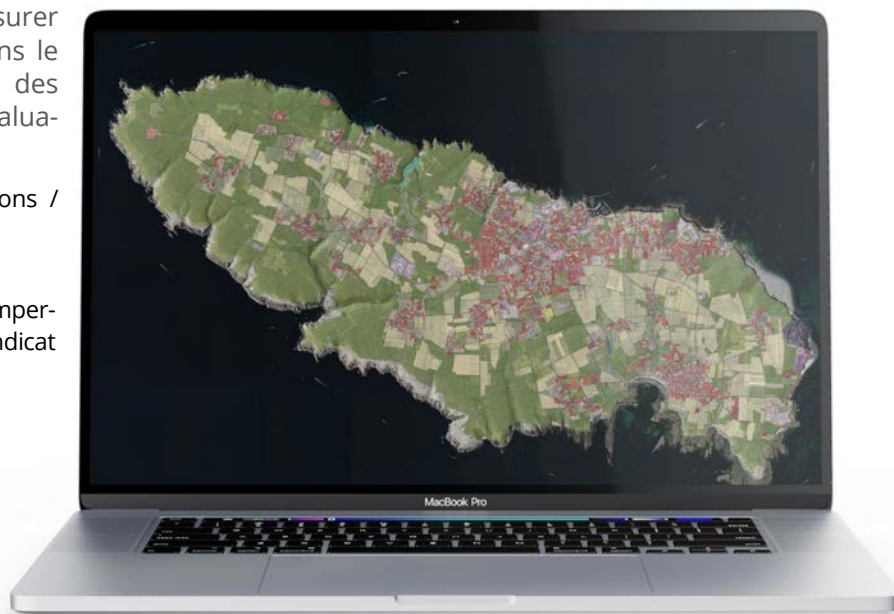
DÉPLOIEMENT D'UN OUTIL DE MESURE DE L'OCCUPATION DU SOL SUR LE PAYS DE LORIENT – QUIMPERLÉ

AudéLor a participé, avec les autres agences d'urbanisme bretonnes, au déploiement du MOS (mode d'occupation du sol ou inventaire numérique de l'occupation du sol) à l'échelle de la Région Bretagne. Cette base de données géographique permet aujourd'hui de mesurer l'évolution de l'occupation du sol dans le cadre de l'élaboration du SRADDET, des SCoT et des PLU(i) ainsi que pour l'évaluation de ces documents.

Chefs de projet : Jean-Christophe Dumons / Corentin Muguët

Équipe projet : Arnaud Le Montagner

Partenaires : Lorient Agglomération, Quimperlé Communauté, BBO Communauté, Syndicat mixte pour le SCoT du pays de Lorient





Agence d'urbanisme



PORTRAIT DE BBO COMMUNAUTÉ

Dans le cadre de son adhésion à l'agence, BBO communauté a demandé à AudéLor de produire un portrait de territoire à travers des repères thématiques. Ce document permet de mettre en évidence les grandes caractéristiques du territoire. Il rassemble plusieurs indicateurs géographiques, démographiques, sur l'habitat et le logement, sur les mobilités, les équipements et services, l'économie ainsi que l'énergie-Climat. Il est illustré de 31 cartes, 41 graphiques et 14 tableaux.

Chaque indicateur permet de situer BBO communauté par rapport à l'ensemble de la Région Bretagne et 6 autres intercommunalités bretonnes de poids démographique équivalent. S'ajoute à ce panel ses deux intercommunalités voisines.

Sur chacun des sept thèmes suivants des principaux enseignements ont été mis en évidence : **géographie, population, habitat, logement, équipements, économie et énergie.**

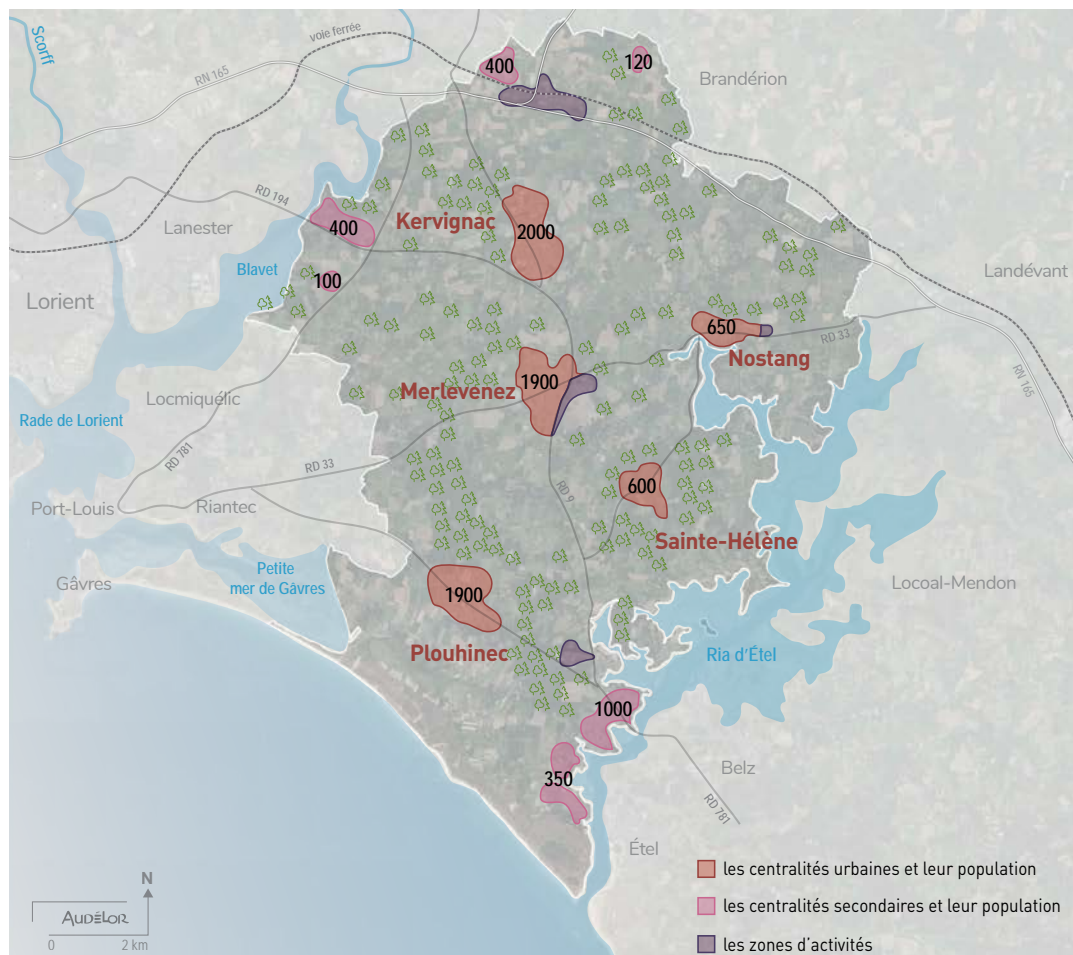
La publication a été finalisée en 2023

Cheffe de projet : Rozenn Ferrec-Bonneté

Équipe projet : Gilles Poupard, Arnaud Le Montagner, Christine Boissonnot-Delachienne, Jean-Christophe Dumons, Laurence Debacq, Caroline Le Neurès - Le Coq-Le Coq, Armelle Livory-Moser, Valentin Guéneq, Marina Rieux, Anne Brodin

Partenaires : BBO Communauté

Perspectives 2023 : présentation au conseil communautaire de BBO communauté et publication du document au cours du 1^{er} trimestre.





© BBO Communauté - ACTE



Développement économique



© Gorodenkoff

7TB (RÉSEAU DES 7 TECHNOPOLES DE BRETAGNE) OPÉRATEUR RÉGIONAL D'ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES INNOVANTES

Depuis 2017, la Fédération des 7 Technopoles de Bretagne, dont Lorient Technopole est membre fondateur, s'est vu confier par la région Bretagne une mission d'opérateur régionale pour la création et le développement des projets innovants bretons. Cette mission prévoit une **couverture régionale** impliquant une extension de la mission technopolitaine au-delà de son agglomération centrale ; pour Lorient Technopole, il s'agit de couvrir Lorient Agglomération, Baud Communauté, Blavet Bellevue Océan, Centre Morbihan Communauté, Pontivy Communauté et Roi Morvan Communauté. Via les 7TB, nous opérons notamment **l'appel aux dispositifs européens** pour les entreprises bretonnes et des **dispositifs de soutien aux entreprises innovantes** : Emergys Bretagne, Booster Bretagne, Deeptech Bretagne, EDIH Bretagne. (Voir aussi le bilan Technopole p.42)

Chef de projet : Arnaud Rentenier

Équipe projet : Solen Le Calvé (référente création entreprises innovantes)

Partenaires : 7 Technopoles de Bretagne, Région Bretagne, Lorient Agglomération, Blavet Bellevue Océan, Centre Morbihan Communauté, Pontivy Communauté, Roi Morvan Communauté, Baud Communauté

FRENCH TECH BRETAGNE SUD

En 2019, 64 startups morbihannaises ont créé une communauté French Tech associant les écosystèmes de Vannes et Lorient. Nous soutenons cette initiative de chefs d'entreprise innovante dans leurs actions : organisation d'évènement, visibilité, actions à l'international.

Chef de projet : Arnaud Rentenier

Équipe projet : Sophie Barrier

PÔLE MER BRETAGNE ATLANTIQUE

L'année 2022 aura été marquée par une activité globale en forte hausse dans toute l'industrie maritime.

La filière course au large est particulièrement dynamique avec un nombre de projets sportifs en hausse, entraînant des demandes importantes auprès des sous-traitants privés.

La thématique du transport maritime décarboné devient une réalité industrielle ; les entreprises adhérentes du territoire y contribuent largement, tant sur des projets de création (Aéroforce), que sur des projets de développement (Solid Sail).

La transition environnementale continue d'être une thématique centrale de la filière nautique et navale, sur la conception, la construction, et aussi sur les systèmes de propulsion bas carbone (Zeph2).

La dynamique d'évènements est riche, suite aux reports et annulations liés à la période Covid. Ces évènements sont réalisés en forte connexion avec nos partenaires historiques : Eurolarge Innovation, La Vague, l'Université de Bretagne Sud (Conférence Mer et Composites pendant le Défi Azimut), la classe IMOCA (travail conjoint sur un AMI pour la prévention des collisions en mer). A noter l'accueil d'un stagiaire pour l'association La Vague financé par le Pôle Mer et hébergé à AudéLor.

Un Blue Day sur les drones maritimes a également été organisé à la Cité de la Voile en septembre. Un temps fort notable aura été la tenue des Assises du Port du Futur à Lorient en octobre, en partenariat étroit avec Lorient Agglomération et le Pôle Mer.

Le territoire de Lorient Agglomération était également présent avec le Pôle Mer au salon Nautic de Paris, avec une journée dédiée, ponctuée de tables rondes et de temps d'échanges conviviaux.

Chef de projet : Régis Guyon (détaché à 30% pour le pôle mer Bretagne Atlantique : DAS Nautisme et relais territorial Morbihan)

Équipe projet : Arnaud Rentenier (administrateur du pôle)

PROJET LABÉLISÉ	STRUCTURES LORIENTAISES IMPLIQUÉES (EN GRAS : LES PORTEURS DU PROJET)
MERVENT 2025	Zephyr & Borée SAS
HT20MW	WINDGLAZ
SINCRONE	LISPEN - Laboratoire d'Ingénierie des Systèmes Physiques et Numériques
MIRAS	Seaber SAS
MONITOR	Seaber SAS
C-3POE	SLCE Watermakers, Université Bretagne Sud
ZEPH2	Zephyr & Borée SAS , SOFRESID Engineering, Université Bretagne Sud
OSCAR EXOCET	Pixel sur Mer
AEROFORCE	Aeroforce , Madintec
SPORT	Multiplast Groupe Carboman, GSEA DESIGN

Axe 3 / APPUI AUX STRATÉGIES TERRITORIALES

03

Agence d'Urbanisme

- ▶ Mise en œuvre du SCoT
- ▶ PLH 2023 – 2028 Lorient Agglomération (suite 2021 et fin)
- ▶ Mise en œuvre du DAAC
- ▶ Observatoire HIT
- ▶ Handicap Friendly (suite 2021 et fin)
- ▶ Retombées fiscales des ZA
- ▶ Stratégie commerciale Quimperlé Communauté
- ▶ Prospective des espaces portuaires et stratégie maritime
- ▶ Candidature DLAL FEAMPA
- ▶ Plan-guide Kergroise - Le Rohu

Développement Économique

- ▶ Forme N°1 Naval Group : étude d'opportunité



Agence d'urbanisme

MISE EN ŒUVRE DU SCOT

Depuis l'approbation du SCoT le 16 mai 2018, les PLU des 30 communes qu'il couvre doivent être mis en compatibilité avec ses dispositions, soit par la voie d'une révision, soit par la voie d'une modification. Lors de ces phases, AudéLor accompagne le Syndicat mixte pour le SCoT du pays de Lorient afin d'assurer la bonne prise en compte du SCoT. L'agence participe aux groupes de travail PLU des communes, en tant que Personne Publique Associée, et rédige les avis du Syndicat mixte sur les PLU.

Chef de projet : Arnaud Le Montagner

Équipe projet : Gilles Poupard, Rozenn Ferrec-Bonneté, Jean-Christophe Dumons, Laurence Debacq, Héléne Bouteloup, Christine Boissonnot-Delachienne, Armelle Livory-Moser

Partenaire : Syndicat mixte pour le SCoT du pays de Lorient

MISE EN ŒUVRE DU DAAC

Les demandes d'autorisation commerciales soumises à la CDAC (commission départementale d'aménagement commercial) doivent être compatibles avec le Document d'Aménagement Artisanal et Commercial (DAAC) du SCoT approuvé en 2018. AudéLor intervient pour analyser les dossiers et fournir un avis au syndicat mixte du SCoT sur chaque projet du territoire. En 2022, 2 dossiers sont passés en CDAC sur le périmètre du SCoT.

Cheffe de projet : Christine Boissonnot-Delachienne

Équipe projet : Gilles Poupard, Arnaud Le Montagner

Partenaires : Syndicat mixte pour le SCoT du pays de Lorient

PLH 2023 - 2028 LORIENT AGGLOMÉRATION (SUITE 2021 ET FIN)

Lorient Agglomération a confié à l'agence une mission d'appui à l'élaboration du PLH 2023-2028. AudéLor a accompagné Lorient Agglomération depuis 2021 dans la rédaction du diagnostic en lien avec les observatoires "habitat", "parc social", "co-propriétés", "socio-démographique" et "climat - énergie". Elle a réalisé en 2022 une évaluation sur le parcours résidentiel des habitants notamment sur le sujet de l'accession abordable. Elle a également accompagné Lorient Agglomération dans l'élaboration du programme d'action et la définition des indicateurs de suivi.

Cheffe de projet : Rozenn Ferrec-Bonneté

Équipe projet : Arnaud Le Montagner, Laurence Debacq, Jean-Christophe Dumons

Partenaires : Lorient Agglomération, bailleurs, ADIL 56, DDTM 56

OBSERVATOIRE HIT

En 2018/2019, dans le cadre du projet HIT (Handicap Innovation Territoire), Lorient Agglomération a confié à AudéLor la réalisation d'un état des lieux du handicap au niveau du territoire. En 2022, AudéLor a actualisé les indicateurs retenus dans l'état des lieux et enrichi l'observatoire de nouveaux indicateurs.

Cheffe de projet : Caroline Le Neurès - Le Coq

Équipe projet : Marina Rieux

Partenaires : Lorient Agglomération, Biotech Santé Bretagne, Centre Mutualiste Kerpape, Cowork'HIT, IMT Atlantique





Agence d'urbanisme

HANDICAP FRIENDLY (SUITE 2021 ET FIN)

Inscrit dans le projet global HIT, le projet Handicap Friendly a pour objectif de créer un référentiel permettant d'identifier les territoires inclusifs et « l'empowerment » des personnes en situation de handicap. Ce référentiel sera appliqué dans un premier temps au territoire de Lorient Agglomération avant de constituer à terme un label de référence qui récompensera la mise en place de dynamique territoriale en faveur de l'inclusion des personnes en situation de handicap. AudéLor est chargée de réaliser un inventaire des labels et bonnes pratiques existants, de définir les indicateurs pertinents et de mettre en place le référentiel sur le territoire de Lorient Agglomération.

Cheffe de projet : Caroline Le Neurès - Le Coq

Partenaires : Lorient Agglomération, Biotech Santé Bretagne, APF, IMT Atlantique, Mutualité Française

RETOMBÉES FISCALES DES ZA

Ce projet a permis d'apprécier le montant des différentes recettes fiscales générées par les entreprises localisées dans les zones d'activités de Lorient Agglomération. En 2022, une note de travail a été réalisée par l'agence en lien avec les services de Lorient Agglomération

Chef de projet : Gilles Poupard

Équipe projet : Armelle Livory-Moser, Antoine Dauce

Partenaires : Lorient Agglomération

STRATÉGIE COMMERCIALE QUIMPERLÉ COMMUNAUTÉ

Quimperlé Communauté a lancé l'élaboration d'une stratégie de développement commercial. L'agence a apporté un appui sur le volet analyse (enquête commerçants et enquête consommateurs) et sur le volet identification des axes de travail prioritaires.

Chef de projet : Gilles Poupard

Partenaires : Quimperlé Communauté, Lestoux et Associés

PROSPECTIVE DES ESPACES PORTUAIRES ET STRATÉGIE MARITIME

Les espaces maritimes et portuaires constituent des enjeux stratégiques pour le développement durable de Lorient Agglomération et du pays de Lorient. Supports d'usages multiples et objets de fortes demandes, ils sont pourtant contraints et non reproductibles. Afin d'anticiper les besoins de développement et de préservation/protection, Lorient Agglomération a confié à AudéLor l'animation d'une démarche prospective à l'horizon 2050 sur les espaces portuaires et maritimes. Cette démarche s'est appuyée sur les travaux du CESER de Bretagne et sur l'audition des 20 experts et acteurs dans le cadre d'un groupe de travail ad hoc. Le document sera finalisé en 2023.

Chef de projet : Gilles Poupard

Équipe projet : Arnaud le Montagner, Armelle Livory-Moser, stagiaires UBS

Partenaires : Lorient Agglomération, Conseil Régional, SELLOR, SAS Port de commerce, SEM Keroman

CANDIDATURE DLAL FEAMPA

Le FEAMPA est le Fonds Européen pour les Affaires maritimes, la Pêche et l'Aquaculture géré par la Région. En complément des mesures sectorielles, un dispositif dit DLAL (développement local par les acteurs locaux) est mis en place dans les territoires pour financer des actions innovantes et collectives. Lorient Agglomération porte auprès de la Région une candidature pour définir les priorités et le cadre de ce dispositif pour le pays de Lorient – Quimperlé. AudéLor a apporté un appui à Lorient Agglomération pour la réalisation de ce dossier de candidature notamment sur les volets diagnostic et concertation avec les acteurs (animation de groupes de travail).

Chef de projet : Gilles Poupard

Équipe projet : Chloé Kerbellec-Le Crom, Cécile Vauchez, Caroline Le Neurès, Inès Chambéron

Partenaires : Lorient Agglomération, Quimperlé Communauté


FOCUS

PLAN-GUIDE KERGROISE - LE ROHU

À la demande de la Région Bretagne, de Lorient Agglomération et de la SAS Port de commerce, AudéLor a réalisé un plan-guide des espaces du Port de Commerce (Kergroise et le Rohu).

Une cartographie des vocations des espaces a été élaborée en se basant sur un recueil et une analyse des besoins en foncier et sur l'objectif de développement de l'économie portuaire et maritime.



1) Répondre aux besoins de la logistique portuaire

Vrac agroalimentaire, EMR, nouveaux marchés... (cf. scénario2)

2) Mais aussi à la croissance des secteurs maritimes

Produits de la mer, nautisme, construction réparation navale

3) Maintenir la logistique non maritime

4) Intégrer l'interface Ville-Port

Chef de projet : Gilles Poupard

Équipe projet : Armelle Livory-Moser

Partenaires : Lorient Agglomération, Conseil Régional, SAS Port de Commerce, Villes de Lorient et de Lanester



Développement économique

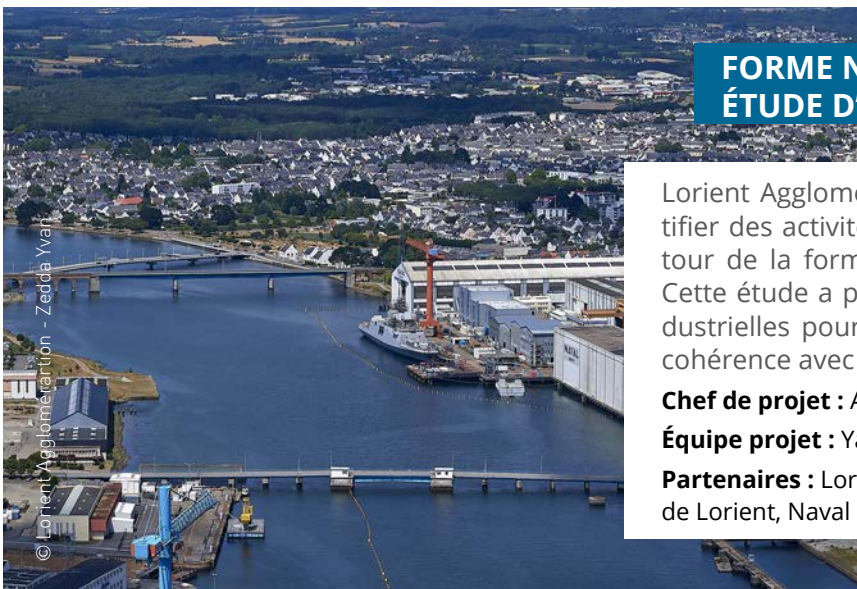
FORME N°1 NAVAL GROUP : ÉTUDE D'OPPORTUNITÉ

Lorient Agglomération a mandaté AudéLor pour identifier des activités économiques pouvant s'installer autour de la forme N°1 située sur le site Naval Group. Cette étude a permis de proposer des orientations industrielles pour le site (réparation navale, drones) en cohérence avec les attentes de la filière locale.

Chef de projet : Arnaud Rentenier

Équipe projet : Yannig Livory, Régis Guyon, Gilles Poupard

Partenaires : Lorient Agglomération, Interprofession du Port de Lorient, Naval Group



Axe 4/ APPUI À LA PERFORMANCE DES ENTREPRISES

04

Agence d'Urbanisme

- ▶ Portail territorial emploi formation (suite 2021 et fin)
- ▶ Écosystème Innovation - Formations maritimes (innocampus)

Développement Économique

- ▶ Accompagnement et gestion réseau initiative pays de lorient
- ▶ Sensibilisation à la création d'entreprise - Entrepreneuriat Étudiant
- ▶ Communication sur les entreprises locales
- ▶ Cellule partenariale (relance/crise) : participation et animation
- ▶ Connect'in Lorient
- ▶ Concours Start'up & Handicaps 2022



Agence d'urbanisme

PORTAIL TERRITORIAL EMPLOI - FORMATION (SUITE 2021 ET FIN)

Face aux difficultés de recrutement qui se généralisent sur le territoire, AudéLor a animé un groupe de travail partenarial associant les représentants des entreprises et les acteurs du service public de l'emploi pour définir les besoins et attentes des partenaires locaux sur la création d'un portail territorial emploi-formation. Ce travail a abouti à la rédaction d'un cahier des charges dont la mise en œuvre opérationnelle sera confiée à la Mission Locale.

Cheffe de projet : Caroline Le Neurès - Le Coq

Partenaires : Lorient Agglomération, Mission Locale

ÉCOSYSTÈME INNOVATION - FORMATIONS MARITIMES (INNOCAMPUS)

En complément du travail de recensement des formations réalisé en 2021 dans le cadre du « Panorama des formations professionnelles », AudéLor a réalisé en 2022 des analyses complémentaires sur les formations maritimes et l'innovation dans ces domaines en vue d'alimenter les travaux de Lorient Agglomération autour de la création d'un Innocampus de la Mer.

Cheffe de projet : Caroline Le Neurès - Le Coq

Partenaires : Lorient Agglomération, Région Bretagne, Rectorat, DDETS



**Formation et recherche maritime :
état des lieux**

Publication # 182 - juin 2022



Développement économique

Les projets accompagnés concernent de nombreux secteurs.

L'agence a notamment accompagné des entreprises locales pour qu'elles puissent bénéficier des plans de relance et dispositifs financiers post-COVID, locaux, français ou européens. Deux grands sujets ont été travaillés pour ces entreprises : réalisation d'investissements productifs via les dispositifs gouvernementaux de relance industrielle ; soutien au capital dans des entreprises locales avec un potentiel de développement, en particulier via un fonds spécifique AudéLor géré par la SFLD (6 entreprises soutenues).

Nous offrons aux entreprises :

- Une information, orientation et/ou conseil ponctuel
- Un accompagnement stratégique de moyen ou long terme : 224 projets et porteurs de projets
- Un financement : 55 dossiers sollicités en 2022 pour 3,2M€ obtenu. Nos liens privilégiés avec SFLD (capital risque) et Réseau Initiative Pays de Lorient (voir ci-dessous) sont une de nos particularités.
- Une mise en réseau, une participation à un de nos événements : 34 animations, 1 219 participants

En 2022, l'agence a suivi 456 entreprises dont

- **121** porteurs d'innovation (p. 46, axe 5)
- **55** projets d'implantations foncières (p.25, axe 1)
- **55** dossiers de financement
- **230** porteurs accompagnés par Initiative Pays de Lorient

ACCOMPAGNEMENT ET GESTION RÉSEAU INITIATIVE PAYS DE LORIENT

AudéLor soutient le Réseau Initiative Pays de Lorient, par la mise à disposition de 3 salariées à hauteur de 1,7 ETP et de locaux. Le Réseau Initiative Pays de Lorient intervient dans la phase de structuration financière des entreprises en création, en reprise ou en croissance sur le pays de Lorient, par l'octroi de prêt d'honneur à taux zéro (79 prêts et 670 000 € accordés en 2022). Les fonds de l'association proviennent de différentes sources, notamment via des abondements de BPI, de la Région et également de Lorient Agglomération.

Les bénéficiaires de prêts ont également la possibilité d'être accompagnés par des chefs d'entreprise bénévoles durant les premières années de leur projet

Cheffes de projet : Solen Le Calvé, Laura Kerhoas

Équipe projet : Anne Madaci

Partenaires : Comité Agrément d'Initiative Pays de Lorient, CJD, Lorient Agglomération, Région, BPI

SENSIBILISATION À LA CRÉATION D'ENTREPRISE - ENTREPRENEURIAT ÉTUDIANT

Lorient Technopole continue d'accompagner et de dédier des moyens aux dispositifs sensibilisant les étudiants à l'entrepreneuriat avec nos partenaires universitaires (UBS, UBL, UBO ..) :

- Mise à disposition de moyens humains et logistiques pour les dispositifs déployés sur le territoire : Les Entrep', 24h pour entreprendre, Fête de la Science, Printemps de l'Entreprise, Fabrik ta pépite.
- Coopérations et participations aux jurys et COPIL de filières de formation de l'UBS.

Cheffe de projet : Solen Le Calvé

Équipe projet : Régis Guyon, Cécile Vauchez, Arnaud Rentenier, Laura Kerhoas

Partenaires : UBS, Pépite Bretagne, 7TB

COMMUNICATION SUR LES ENTREPRISES LOCALES

AudéLor rédige dans ces communications des articles sur les entreprises innovantes accompagnées. Ils sont publiés dans la newsletter et sur le site Lorient Technopole. L'actualité plus générale des entreprises locales (investissements, créations d'emplois...) est également publiée sur le site AudéLor en se basant sur les entreprises rencontrées et la revue de presse réalisée par le Barographe

Cheffes de projet : Sophie Barrier, Caroline Le Neurès

Équipe projet : Marie-Julie Dupont-Boucher

CELLULE PARTENARIALE (RELANCE/ CRISE) : PARTICIPATION ET ANIMATION

AudéLor participe à la cellule partenariale du territoire créée en octobre 2019 pour le suivi des activités économiques dans le cadre de la crise sanitaire du COVID-19. Cette cellule a trois objectifs principaux : partager des informations, accompagner rapidement et efficacement les entreprises en difficulté, offrir un conseil stratégique pour les entreprises en transformation ou mutation d'activité du fait de la crise sanitaire.

Chef de projet : Arnaud Rentenier

Partenaires : Lorient Agglomération, CCI 56, CMA, Région Bretagne, MEDEF

CONCOURS START'UP & HANDICAPS 2022

La 3^e édition de ce concours a eu lieu en 2022 sous la direction du CoWork'HIT (projet HIT). Il s'agit d'attirer sur le territoire l'attention de startups françaises se consacrant au handicap, via un concours d'entrepreneuriat et d'innovation. AudéLor a soutenu son organisation : financement, participation à l'organisation et au jury, intégration dans l'offre de service du territoire ...

Chef de projet : Arnaud Rentenier

Équipe projet : Marie-Julie Dupont-Boucher, Inès Chamberon, Sophie Barrier, Cécile Roudit-Le Roux

CONNECT'IN LORIENT

Connect'in Lorient, événement proposé par Lorient Technopole et la CCI du Morbihan, a eu lieu le mardi 15 novembre 2022. 450 participants (25 % de plus qu'en 2021) ont assisté à : 1 table ronde sur le numérique responsable, 12 ateliers, 1 conférence dédiée en 2022 au métaverse, 1 soirée réseaux réunissant une 40^{aine} de structures.

Chefs de projet : Arnaud Rentenier, Marie-Julie Dupont-Boucher



Connect'in 2022

Axe 5/ INNOVATION ET FILIÈRES ÉMERGENTES

Agence d'Urbanisme

- ▶ Entreprises innovantes : analyse géographique et sectorielle

Développement Économique

- ▶ Bilan Technopole
- ▶ Étudiants et entrepreneuriat
- ▶ Appui aux centres techniques du territoire
- ▶ Lorient Composite Valley
- ▶ Parc technologique de Soye

05





Agence d'urbanisme

LES ENTREPRISES INNOVANTES ACCOMPAGNÉES PAR LORIENT TECHNOPOLE : ÉTAT DES LIEUX ET ENQUÊTE

Cette publication a permis d'établir un portrait de l'innovation dans le pays de Lorient. Elle repose sur 2 volets :

- Une analyse des entreprises accompagnées par Lorient Technopole depuis 4 ans
- Une enquête auprès des entreprises /porteurs de projets innovants accompagnés par Lorient Technopole entre 2018 et 2021.

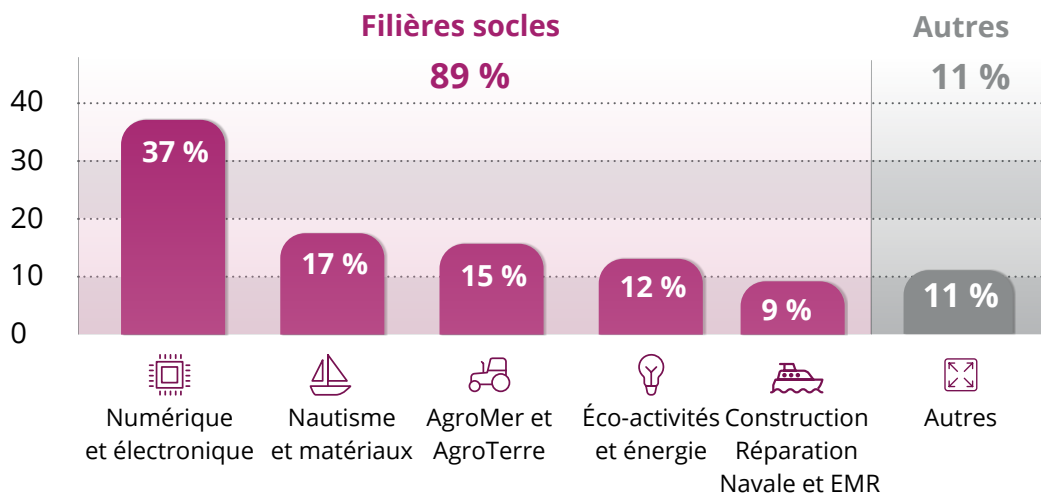
Cette enquête (95 répondants) vise à décrire le profil des porteurs de projets, recueillir leurs attentes, les freins et leviers au développement de leurs activités afin d'améliorer l'accompagnement qui peut leur être apporté.

Cheffe de projet : Lise Hermite

Équipe projet : Gilles Poupard, Arnaud Rentenier

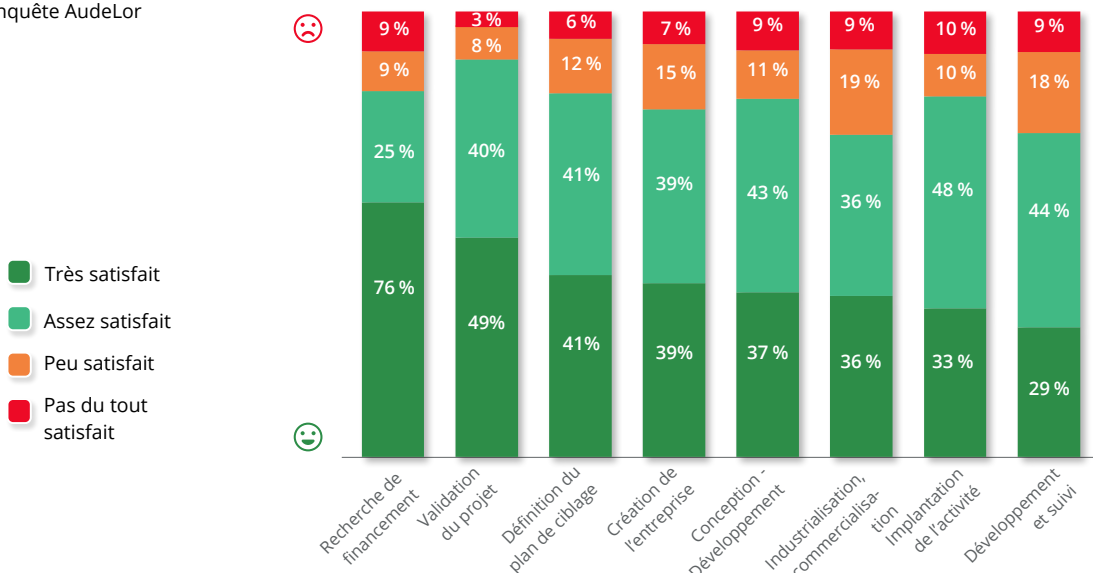
Répartition des projets accompagnés par filière

Source : Lorient Technopole 2022



Niveau de satisfaction sur l'accompagnement de Lorient Technopole

Source : Enquête AudeLor 2022





Développement économique



© Nivens

BILAN TECHNOPOLE

En 2022, nous avons accompagné 121 projets innovants.

Nous constatons un flux toujours important de projets innovants depuis 2018. C'est un marqueur du dynamisme économique actuel du territoire, et qui le place comme un territoire innovant majeur en Bretagne

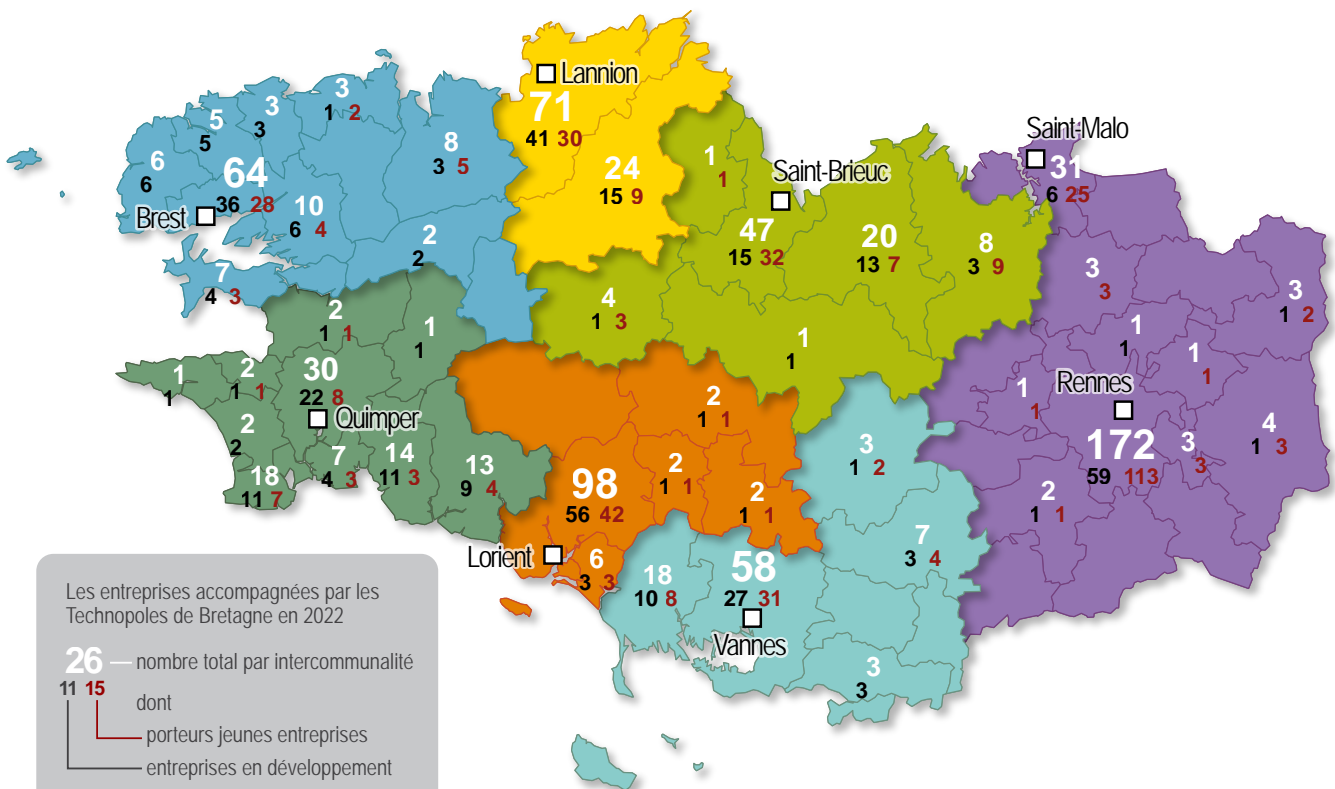
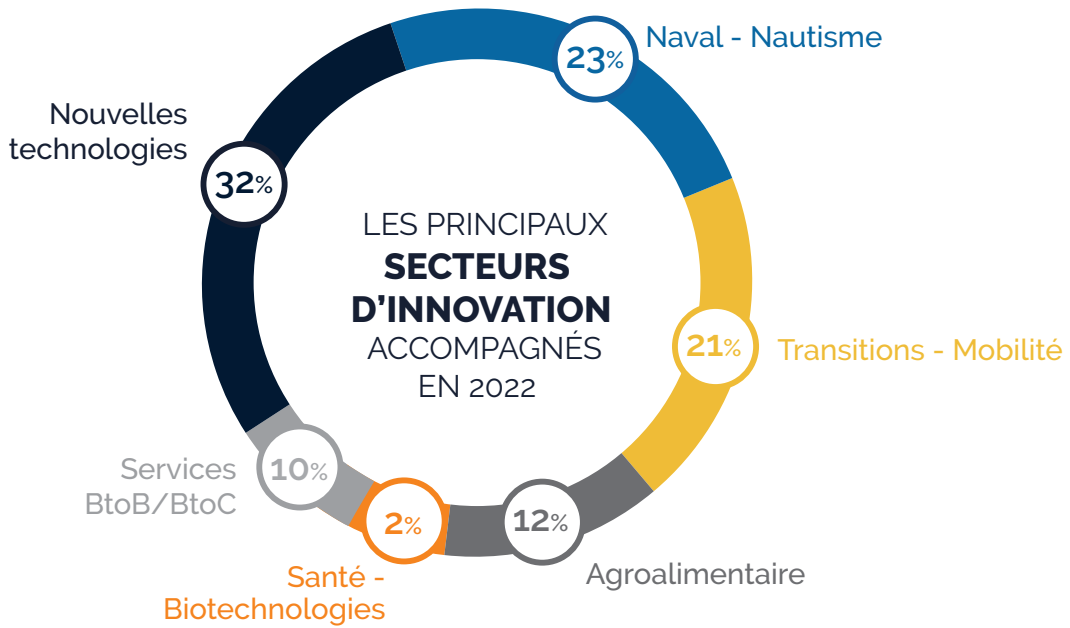
Les tendances de ces dernières années restent fortes en 2022 :

- De nombreux projets de développements innovants et ambitieux pour la filière composite-matériaux, avec des diversifications marché porteurs de croissance dans les années à venir comme la propulsion par le vent ou des matériaux composites innovants ;
- Des projets à impact positif et durable toujours plus nombreux, notamment autour du « seconde main » et du recyclage ;
- Des projets « deep tech » (basés sur des technologies issues de la recherche fondamentale) de grande ambition se développent sur le territoire depuis 3 ans.

Équipe projet : Régis Guyon, Solen le Calvé, Cécile Vauchez, Arnaud Rentenier, Laura Kerhoas, Bruno Le Jossec, Sophie Barrier, Inès Chamberon

Partenaires : Lorient Agglomération, SFLD, Initiative Pays de Lorient, XSea, 7Technopoles Bretagne, Région Bretagne, BPI

Typologie des projets innovants accompagnés en 2022



Les entreprises accompagnées par les Technopoles de Bretagne en 2022

26 — nombre total par intercommunauté
 dont
 11 — porteurs jeunes entreprises
 15 — entreprises en développement

source : 7 Technopoles Bretagne
 réalisation : AUDÉLOR



Développement économique

ÉTUDIANTS ET ENTREPRENEURIAT

FABRIK TA PÉPITE

À l'initiative des 7 Technopoles de Bretagne et de Pépité Bretagne, le dispositif régional « Fabrik ta Pépité » de sensibilisation à l'entrepreneuriat a été créé en 2021. C'est un programme régional d'immersion dans le monde de l'entrepreneuriat ouvert à tous les étudiants.

En 2022-2023, 3 projets locaux, en équipe pluridisciplinaire d'étudiants, ont été accompagnés : LORVELO (vélo électrique), TALI (vêtement à base d'algues, prix Morbihan), HORTENSIA (tiny house).

STATUTS ÉTUDIANTS ENTREPRENEURS

PEPITE Bretagne encadre les étudiants qui sollicitent le statut Etudiant-Entrepreneur sur la Région. Ce dispositif est destiné aux étudiants et aux jeunes diplômés désireux de se lancer dans l'aventure de l'entrepreneuriat en parallèle de leurs études.

Lorient Technopole a participé aux comités d'engagement et à plusieurs de ces soutenances.

JURYS – ORAUX – CONSEIL DE PERFECTIONNEMENT

Lorient Technopole a également participé à différents jurys d'examen des étudiants de l'Université (Licence Professionnelle Assistant Commercial Import-Export Trilingue, Master 1 et 2 Responsable au Développement à l'International), ainsi qu'aux oraux préparatoires aux concours des Ecoles de Commerce.

Lorient Technopole est également présent au Conseil de Perfectionnement de la Licence Professionnelle Assistant Commercial Import-Export Trilingue)

Cheffe de projet : Solen Le Calvé

Équipe projet : Arnaud Rentenier, Cécile Roudit-Leroux, Laura Kerhoas, Cécile Vauchez

Partenaires : PEPITE Bretagne, 7TB, UBS, Lycée Dupuy de Lôme.

APPUI AUX CENTRES TECHNIQUES DU TERRITOIRE

- IRMA (Institut de Recherche en Matériaux Avancés) : appui au développement de Lorient Composite Valley et de l'émergence d'une filiale de l'UBS

Chef de projet : Arnaud RENTENIER

- IDMer : soutien au centre technique dans la structuration et réalisation de ses projets de développement.

Cheffe de projet : Cécile Vauchez (mise à disposition d'IDMer)

LORIENT COMPOSITE VALLEY

Lorient Composite Valley (ex Technocampus Lorient) est un projet de territoire destiné à mener des actions de développement de la filière matériaux et composite du territoire. Il s'agit d'accompagner la structuration de nouvelles filières industrielles sur le territoire, axées autour des matériaux et leur mise en forme, principalement tournées vers les marchés de la propulsion par le vent et l'hydrogène.

L'accompagnement du territoire, notamment via Lorient Agglomération et AudéLor, cherche à faciliter l'implantation de moyens de production mutualisés et l'émergence de projets de collaboration.

En 2022, les efforts ont porté sur 2 actions structurantes :

- Bâtiments sur le Parc Technologique de Soye portés par XSea : nommés InnoCampus (1 & 2), ces bâtiments répondent au besoin de développement d'entreprises innovantes du secteur et de centres de compétences. InnoCampus 1 accueillera sur 1200m², dès 2025, IRMA, des activités de l'UBS et une entreprise innovante.

- Étude de faisabilité plateforme technologique : AudéLor a cofinancé au côté d'entreprises du territoire une étude de faisabilité portée par IRMA, sur la création d'une plateforme industrielle visant à abriter des moyens industriels mutualisés. Ces moyens permettraient aux PME locales de disposer de nouveaux moyens de production pour passer une étape importante dans leurs capacités industrielles. Cette étude a permis de faire émerger 2 axes prioritaires. 2023 sera consacré au financement et à la structuration de ce projet structurant pour la filière.

Chef de projet : Arnaud Rentenier

Équipe projet : Régis Guyon, Bruno Le Jossec

Partenaires : XSea, Lorient Agglomération, UBS, IRMA, Lorient Agglomération, entreprises innovantes du territoire



PARC TECHNOLOGIQUE DE SOYE

L'année 2022 a été marquée par le recrutement d'une chargée d'animation du parc Technologique de Soye, Cécile Roudit-Le Roux. Ce recrutement a pour but d'amplifier et d'accélérer nos ambitions concernant ce site, dans la continuité des objectifs fixés en 2018.

PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES : ANIMATION, DÉVELOPPEMENT DES SERVICES, RELATION AVEC LES LOCATAIRES

AudéLor développe l'attractivité du Parc Technologique de Soye par une animation dédiée à l'entrepreneuriat et à l'innovation au sein de nos pépinières, et des actions de communication spécifiques afin d'en faire un lieu favorisant l'émergence de projets.

Les services ont été développés et harmonisés entre nos 2 pépinières, CREA et TEKNICA. Leur modernisation et adaptation se poursuit par la préparation à la rénovation de CREA qui démarrera en mai 2023, la poursuite de travaux sur TEKNICA pour optimiser les surfaces louables (percement de fenêtres dans des bureaux « aveugles » ou faiblement éclairés). Un projet d'espace de restauration, les Voisines, a été sélectionné pour investir la « Petite maison » devant CREA, améliorant encore le quotidien sur le site.

Cheffe de projet : Cécile Roudit-Le Roux

Équipe projet : Arnaud Rentenier, Christophe Jounay, Danièle Even

ANIMATION N°4 FABLAB

Lorient Technopole développe depuis 2020 un fablab sur le Parc Technologique de Soye, en ciblant prioritairement étudiants et PME-PMI du territoire. Une nouvelle stratégie a été mise en place depuis septembre 2022. Le fablab présente plus de 800 abonnés sur sa page facebook et une cinquantaine d'abonnements actifs.

Cheffe de projet : Cécile Roudit-Le Roux

Équipe projet : Arnaud Rentenier

Partenaires : CREPPS, Les p'tits débrouillards, Asperansa, TAG56, Défis

PROMOTION DE LORIENT TECHNOPOLE ET DU PARC TECHNOLOGIQUE DE SOYE

Afin de renforcer la communication autour de la Technopole et du Parc Technologique de Soye, AudéLor a réalisé deux plaquettes : présentation de l'accompagnement de Lorient Technopole à destination des porteurs de projets innovants, promotion des services et équipements du Parc Technologique de Soye.

Cheffe de projet : Émeline Kenward

Équipe projet : Gilles Poupard, Arnaud Rentenier, Christophe Jounay, Armelle Livory-Moser



Axe 6/ RENFORCEMENT DES CENTRALITÉS



06

Agence d'Urbanisme

- ▶ Observatoire du DAAC
- ▶ Observatoire du commerce et des centralités de Lorient Agglomération
- ▶ Enquête mobilité des actifs
- ▶ Capacités de stationnement et potentiel de mutualisation dans les communes périurbaines de Lorient Agglomération





Agence d'urbanisme

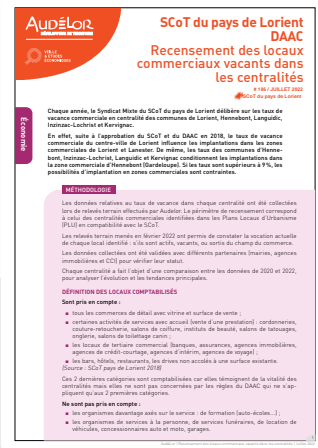
OBSERVATOIRE DU DAAC

Suite à l'approbation du SCoT en 2018 et à la régulation des zones commerciales mises en place, le taux de vacance commerciale des centralités fait l'objet d'un suivi annuel dans 5 communes : Lorient, Hennebont, Inzinzac-Lochrist, Languidic et Kervignac. Chaque année AudéLor actualise les mesures des taux de vacance qui font ensuite l'objet d'une délibération du Syndicat Mixte pour le SCoT.

Cheffe de projet : Lise Hermite

Équipe projet : Christine Boissonnot-Delachienne

Partenaires : Mairies de Lorient, Inzinzac-Lochrist, Hennebont, Languidic et Kervignac, CCI Morbihan, Immobilière d'Entreprise, Blot Immobilier





FOCUS

OBSERVATOIRE DU COMMERCE ET DES CENTRALITÉS DE LORIENT AGGLOMÉRATION

Le dynamisme de l'activité commerciale est un élément clé pour l'attractivité et l'identité des cœurs de ville. En 2023, les communes de Caudan, Larmor-Plage ont sollicité AudéLor sur ce sujet. Un travail a également été réalisé sur la commune de Lorient, il s'inscrit dans le cadre de l'observatoire annuel du programme Action cœur de Ville. Avec des problématiques de départ très différentes, ces communes ont souhaité identifier les leviers d'action pour que l'activité commerciale reste ou redevienne un élément moteur de leur centralité.

CAUDAN ET LARMOR-PLAGE : UNE RÉFLEXION CONSTRUITE EN 3 PHASES

Qu'il s'agisse de réfléchir à une potentielle extension de l'espace de centre-ville (Larmor-Plage) ou aux conséquences du départ d'une locomotive commerciale (Caudan), le point de départ de chaque étude consiste à poser un diagnostic qui prend en compte plusieurs éléments :

1. L'analyse du bassin de consommation. Savoir qui sont les consommateurs, leur évolution, leurs caractéristiques socio-démographiques (âge, revenus...) et professionnelles permet d'éclairer les pratiques de consommation qui impactent l'offre commerciale de la commune. Dans le cas de Larmor-Plage, le cabinet Lestoux & Associés, piloté par AudéLor, avec l'appui du comité de pilotage, a réalisé un sondage auprès des habitants.

2. La situation économique du tissu commercial : comment le commerce se développe-t-il ? Quels sont ses atouts, ses faiblesses ? Quelles sont les potentialités de développement, etc. En plus des relevés de terrain, cette phase nécessite la plupart du temps des entretiens avec les commerçants et leurs représentants.

Exemple de l'analyse spatiale du commerce à Caudan.

Une structuration du commerce en 3 polarités

Le commerce sur la commune de Caudan s'organise sur plusieurs polarités à l'intérieur du centre-bourg :

- **le bourg historique** où sont concentrés de nombreux générateurs de flux (mairie, écoles, services médicaux...);
- **le centre commercial de Kério** conçu dans les années 80 autour du supermarché. À moins de 10 minutes à pied du bourg, il est cependant peu perceptible à partir de l'axe principal ;
- **Lenn Sec'h** : partie commerciale de la ZAC où le supermarché s'est déplacé. Cette zone accueille aussi une station-service et une station de lavage. 4 cellules commerciales en face du supermarché sont également prévues.



3. À l'issue du diagnostic des préconisations sont élaborées. Pour Caudan et Larmor-Plage, elles ont mis l'accent sur la nécessité de définir un cadre de réflexion élargi pour organiser un véritable projet pour la centralité. En effet, pour renforcer l'attractivité commerciale d'un cœur de ville, agir sur le commerce seulement ne suffit pas, une vision globale et construite est nécessaire. Ainsi, pour la ville de Caudan, la question posée initialement par les élus portait sur la future vocation du local Carrefour situé à Kério (désormais vacant mais propriété de la commune). Le diagnostic réalisé par AudéLor et complété par Lestoux et Associés a montré la nécessité de penser l'avenir de la centralité de façon plus globale en réaffirmant de façon prioritaire une identité forte pour le centre-bourg qui se trouve fragilisé à plusieurs niveaux.

FOCUS (SUITE)

LORIENT : UN OBSERVATOIRE POUR ÉVALUER LE PROGRAMME D'ACTION CŒUR DE VILLE

Depuis 2018, la ville de Lorient s'inscrit dans le Programme Action Cœur de Ville lancé à l'échelle nationale. Ce programme se décline en 5 axes.

- Vers une offre attractive de l'habitat
- Favoriser un développement économique et commercial équilibré
- Développer l'accessibilité
- Mettre en valeur des formes urbaines, l'espace public et le patrimoine
- L'accès aux équipements

Chaque axe est ensuite décliné en un ou plusieurs indicateurs de suivi.

Cheffes de projet : Christine Boissonnot-Delachienne, Lise Hermite

Équipe projet : Armelle Livory-Moser, Gilles Poupard

Partenaires : Communes de Larmor-Plage, Caudan, et la Ville de Lorient

ENQUÊTE MOBILITÉ DES ACTIFS

La ville de Lorient, la SNCF, Lorient Agglomération, Quimperlé Communauté et la Région Bretagne souhaitent développer l'usage du TER et des modes alternatifs à l'automobile dans le cadre des déplacements domicile-travail. Afin de mieux identifier les leviers permettant de développer l'usage de ces modes de transports, AudéLor a coordonné une enquête menée de juin à juillet 2022 auprès des actifs travaillant à Lorient ou à Quimperlé et des actifs résidant à Lorient ou Quimperlé et travaillant dans une commune équipée d'une gare TER sur leurs habitudes de déplacements et leurs connaissances des différentes solutions qui s'offrent à eux. Une publication sera réalisée en 2023

Chef de projet : Jean-Christophe Dumons

Équipe projet : Arnaud Le Montagner

Partenaires : Ville de Lorient, Lorient Agglomération, Quimperlé Communauté, Région Bretagne, SNCF

CAPACITÉS DE STATIONNEMENT ET POTENTIEL DE MUTUALISATION DANS LES COMMUNES PÉRIURBAINES DE LORIENT AGGLOMÉRATION

À la demande de Lorient Agglomération et en collaboration avec le master 2 AUDIT de l'Université Rennes 2, AudéLor a coordonné un inventaire des espaces publics destinés au stationnement. Il permet de disposer d'un référentiel du stationnement afin de proposer des mutualisations et récupérer des emprises foncières.

Chef de projet : Jean-Christophe Dumons

Équipe projet : Arnaud Le Montagner

Partenaires : Lorient Agglomération, Université Rennes 2

Axe 7 / SUIVI DES MUTATIONS URBAINES ÉCONOMIQUES ET SOCIALES

Agence d'Urbanisme

- ▶ Barographe
- ▶ Datagences Bretagne
- ▶ Les Rendez Vous de l' Aménagement et de l'Urbanisme AudéLor - UBS (Master AUTELI)
- ▶ Veille et conjoncture
- ▶ Observatoire socio-démographie
- ▶ Observatoire du logement étudiant
- ▶ « Toile alimentaire » (écosystème de production primaire et agroalimentaire local)
- ▶ Observatoire habitat
- ▶ Observatoire des copropriétés
- ▶ Observatoire climat-énergie
- ▶ Observatoire parc social
- ▶ Observatoire des déplacements et des mobilités



Agence d'urbanisme

BAROGRAPHE



Chaque semestre, le Barographe restitue en 24 pages les synthèses d'études publiées par l'agence au cours des derniers mois, ainsi que la conjoncture économique à travers des indicateurs et une revue de presse

Chef de projet : Arnaud Le Montagner

Équipe projet : Rozenn Ferrec-Bonneté, Gilles Poupard, Caroline Le Neurès - Le Coq, Jean-Christophe Dumons, Christine Boissonnot - Delachienne, Hélène Bouteloup, Armelle Livory Moser, Laurence Debacq, Chloé Kerbellec-Le Crom, Lise Hermite, Marina Rieux, Émeline Kenward, Marie-Julie Dupont-Boucher

Partenaire : eTrema

DATAGENCES BRETAGNE

Datagences est une plateforme de datavisualisation et de partage de données territoriales développée par la Fédération des agences d'urbanisme et de développement de Bretagne. L'enrichissement continu du socle de données ainsi que la mise en place de nouveaux outils d'exploitation permettront de faciliter les réutilisations par les salariés des agences.

Chef de projet : Antoine Dauce

Partenaires : Christophe Jounay, Corentin Muguet

FOCUS

LES RENDEZ VOUS DE L' AMÉNAGEMENT ET DE L'URBANISME AUDÉLOR - UNIVERSITÉ BRETAGNE SUD (MASTER AUTELI)

AudéLor et le Master AUTELI de l'UBS- ont en 2022 lancé en partenariat un cycle de conférences sur l'aménagement et l'urbanisme intitulé « les rendez-vous de l'aménagement et de l'urbanisme ». Ils sont ouverts aux élus locaux, aux professionnels, aux acteurs économiques, aux étudiants et à tous les citoyens intéressés par ces questions. Leur objectif est de favoriser l'écoute et le débat avec des experts qui apportent un regard large et extérieur.

Chef de projet pour AudéLor : Gilles Poupard

Équipe projet : Arnaud Le Montagner

Partenaire : UBS (Master Auteli)

4 conférences-débat ont été organisées en 2022, 245 participants



Bruno Delsalle
AIVP

« Quels enjeux demain pour les villes ports ? Un regard international »



Jean-Marc Offner
a-urba

« Étalement urbain, mobilité, densité : quelles perspectives pour la ville de demain ? »



Eric Charmes
ENTPE

« Zéro artificialisation nette en 2050 : enjeux et interrogations »

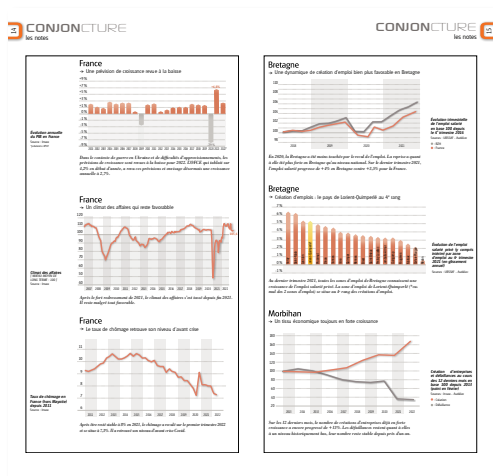


Fanny Rouxelin
Utopies

« Résilience alimentaire : quelles perspectives pour les territoires ? »



Agence d'urbanisme



VEILLE ET CONJONCTURE

Un suivi des principaux indicateurs de conjoncture (emploi, embauches, nuitées touristiques...) est réalisé par l'agence. Il donne lieu à la publication de pages de conjoncture dans le barographe (tous les 6 mois). Il est complété par une revue de presse de l'actualité des entreprises locales.

Cheffe de projet : Caroline Le Neurès - Le Coq
Équipe projet : Gilles Poupard, Christine Boissonnot-Delachienne, Chloé Kerbellec-Le Crom



OBSERVATOIRE SOCIO-DÉMOGRAPHIE

L'observation des dynamiques sociales du territoire porte sur la démographie, les revenus et situations familiales des ménages du pays de Lorient - Quimperlé. Elle permet d'alimenter de manière transversale les autres observatoires (économie, habitat etc.) et de répondre à des sollicitations plus ciblées sur un type de population (les jeunes, les personnes âgées...). En 2022, les travaux ont concerné les revenus et les salaires.

Chefs de projet : Arnaud Le Montagner, Rozenn Ferrec-Bonneté
Équipe projet : Jean-Christophe Dumons, Laurence Debacq
Partenaires : Lorient Agglomération, Quimperlé Communauté, Syndicat mixte pour le SCoT du pays de Lorient

OBSERVATOIRE DU LOGEMENT ÉTUDIANT

Répondant à un appel à manifestation d'intérêt de la FNAU, de l'ADCF, l'AVUF et France Urbaine, les élus de l'agglomération et l'UBS ont souhaité s'inscrire dans la démarche nationale de labellisation des observatoires locaux du logement des étudiants. AudéLor est chargée, dans ce cadre, d'animer l'observatoire local du logement étudiant de Lorient Agglomération démarré en 2021.

Chef de projet : Arnaud Le Montagner
Équipe projet : Rozenn Ferrec-Bonneté, Jean-Christophe Dumons
Partenaires : Lorient Agglomération, UBS, BIJ, CROUS, bailleurs

« TOILE ALIMENTAIRE » (ÉCOSYSTÈME DE PRODUCTION PRIMAIRE ET AGROALIMENTAIRE LOCAL)

AudéLor a proposé la réalisation d'un travail d'étude et d'analyse de la filière primaire (agriculture et pêche) et agroalimentaire sur le pays de Lorient – Quimperlé. Ce travail a pour objectif de mesurer le poids du secteur sur le territoire (emploi, création de richesse, importation – exportation ...). Il s'agit également de comprendre le fonctionnement de l'écosystème et d'identifier les interdépendances. Les productions primaires sont-elles transformées sur le territoire ? Les produits transformés localement sont-ils consommés sur le territoire ou exportés ? Quelle est la place des circuits courts ?

Ce travail a commencé avec les produits de la mler. La publication sera finalisée en 2023

Cheffe de projet : Caroline Le Neurès - Le Coq

Équipe projet : Hélène Bouteloup, Marina Rieux, Inès Chambéron

Partenaires : Lorient Agglomération, Quimperlé Communauté, Chambres d'Agriculture de Bretagne, Chambre de Commerce et d'Industrie, Comité départemental des pêches maritimes et des élevages marins, SEM Lorient Keroman



OBSERVATOIRE HABITAT

Cet observatoire s'inscrit dans la mission permanente confiée par Lorient Agglomération à AudéLor depuis 2002 et étendue à Quimperlé Communauté depuis 2018. Il est réalisé en partenariat avec l'ADIL du Morbihan sur la partie morbihannaise du pays de Lorient - Quimperlé. L'observatoire de l'habitat apporte les éléments de connaissance du fonctionnement des différents marchés contribuant à la production de logements ou à l'accès au parc de logements existants : marché de l'immobilier neuf, marché de l'immobilier ancien, marché locatif privé, marché des terrains à bâtir, production de logements, demande locative sociale, accession à la propriété.

Chef de projet : Arnaud Le Montagner

Équipe projet : Rozenn Ferrec-Bonneté, Laurence Debacq, Jean-Christophe Dumons

Partenaires : Lorient Agglomération, Quimperlé Communauté, Syndicat mixte pour le SCOt du pays de Lorient



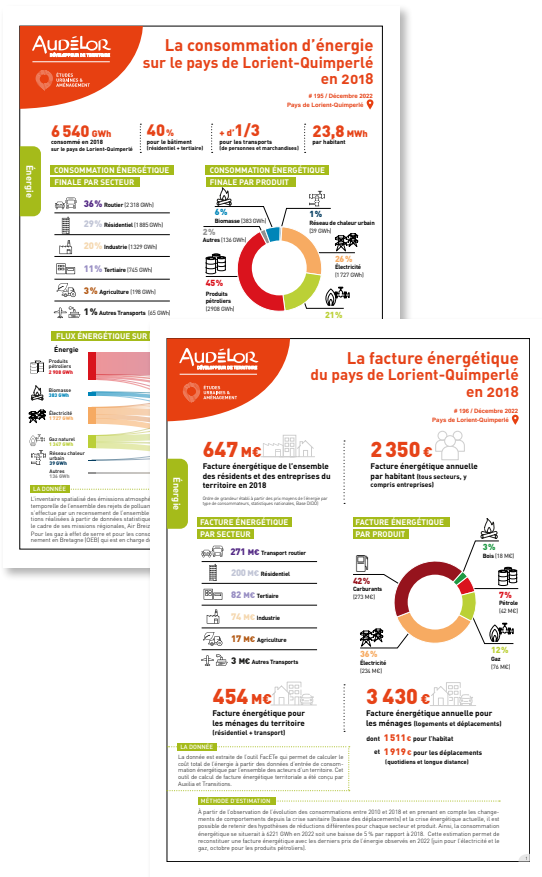
OBSERVATOIRE DES COPROPRIÉTÉS

Cet observatoire s'inscrit dans la mission permanente confiée par Lorient Agglomération à AudéLor depuis 2016 et actualisé tous les 2 ans. Il s'agit d'un outil préventif de repérage pour identifier la fragilité potentielle des copropriétés de l'agglomération, à partir d'une dizaine d'indicateurs spécifiques. Il aide à mieux cerner les stratégies d'intervention à l'échelle de certains secteurs des communes, notamment dans les centralités. Il contribue aussi aux dispositifs d'action tels que l'OPAH Copropriétés en vigueur en 2022 sur le centre-ville de Lorient. Les données de l'observatoire sont consultables à partir d'un outil cartographique dynamique (avec accès réservé).

Cheffe de projet : Laurence Debacq

Équipe projet : Arnaud Le Montagner, Jean-Christophe Dumons

Partenaires : Lorient Agglomération, Anah, ADIL du Morbihan, ALOEN



OBSERVATOIRE CLIMAT-ÉNERGIE

Mission permanente confiée par Lorient Agglomération à AudéLor, l'observatoire de l'énergie apporte les éléments de connaissance pour la transition énergétique du territoire: consommation énergétique, émissions de Gaz à Effet de Serre, production d'énergies renouvelables et précarité énergétique. Il vient en appui au suivi-évaluation du PCAET de Lorient Agglomération. Sont publiées des fiches sur la consommation et les émissions avec une modélisation développée par AudéLor. Depuis 2019, Quimperlé Communauté a intégré le comité technique de l'observatoire. Après la modélisation des consommations énergétiques pour Lorient Agglomération et Quimperlé Communauté en 2021, l'année 2022 a été consacrée à la mise à jour des fiches émissions, production d'énergie renouvelable et de récupération et précarité énergétique pour les deux territoires.

Cheffe de projet : Rozenn Ferrec-Bonneté

Équipe projet : Arnaud Le Montagner, Hélène Bouteloup, Jean-Christophe Dumons

Partenaires : Lorient Agglomération, Quimperlé Communauté, ALOEN, Observatoire Bretagne Environnement, Morbihan Énergie

OBSERVATOIRE PARC SOCIAL

À la suite des réformes des politiques d'occupation du parc social et en particulier la gestion des demandes et attributions, la connaissance de l'occupation sociale du parc et des flux d'attributions est devenue un enjeu majeur. 2022 a été consacrée à la poursuite de l'expérimentation "loyer abordable" de Lorient Agglomération

Pour améliorer la connaissance de l'occupation du parc sur Lorient Agglomération et Quimperlé Communauté, AudéLor s'est appuyé sur la mise à disposition par le GIP SNE (groupement d'intérêt public système national d'enregistrement de la demande de logement social) des données RPLS (répertoire du parc locatif social) et OPS (occupation du parc social) permettant de mieux appréhender cette problématique. L'année 2022 en partenariat avec Créha Ouest a permis d'enrichir l'analyse sur les demandes et attributions de logements locatifs sociaux pour les deux territoires.

Cheffe de projet : Rozenn Ferrec-Bonneté

Équipe projet : Arnaud Le Montagner

Partenaires : Lorient Agglomération, Quimperlé Communauté, ARO Habitat Bretagne, bailleurs sociaux du territoire, Club Décentralisation et Habitat. Créha Ouest

OBSERVATOIRE DES DÉPLACEMENTS ET DES MOBILITÉS

La mobilité reste au cœur des enjeux économiques, sociaux et environnementaux actuels tant à l'échelle locale que globale. L'observation des déplacements et de la mobilité, mission permanente confiée à AudéLor par Lorient Agglomération en 2006, s'est poursuivie en 2022. Cartographie des points noirs du trafic routier, études sur la capacité de stationnement des communes périurbaines de Lorient Agglomération, enquête mobilités des actifs ont constitué les grands axes de travail de l'observatoire pour cette année.

Chef de projet : Jean-Christophe Dumons



Axe 8/ OPTIMISATION DU FONCIER ET VALORISATION DES RESSOURCES



Agence d'Urbanisme

- ▶ Observatoire de l'agriculture
- ▶ Revitalisation du foncier économique de Lorient Agglomération (CREFE)
- ▶ Observatoire de l'eau de la rade de Lorient et de la Petite Mer de Gâvres

Développement Économique

- ▶ Projets éco activités/économie circulaire



Agence d'urbanisme

OBSERVATOIRE DE L'AGRICULTURE

Le souci de préservation d'une agriculture forte depuis les années 2000 nécessite de suivre de près les dynamiques agricoles, aussi bien spatiales qu'en termes d'emplois, d'environnement et de paysages. L'année 2022 a été consacrée à la mise à jour des indicateurs, en particulier à l'analyse des résultats du Recensement Général Agricole 2020 et à l'animation de l'observatoire sur le pays de Lorient – Quimperlé.

Cheffe de projet : Hélène Bouteloup

Équipe projet : Rozenn Ferrec-Bonneté, Caroline Le Neurès - Le Coq

Partenaires : Chambres d'Agriculture de Bretagne, Lorient Agglomération, Quimperlé Communauté

REVITALISATION DU FONCIER ÉCONOMIQUE DE LORIENT AGGLOMÉRATION (CREFE)

Depuis 2019, Lorient Agglomération avec l'appui d'AudéLor a engagé une démarche active pour optimiser le foncier inutilisé des ZAE existantes. Au sein de la Cellule de Redynamisation du Foncier Économique (CREFE) mise en place, AudéLor est chargée notamment de participer à l'animation de la démarche et d'identifier les espaces potentiellement optimisables dans les ZAE. Au final un potentiel foncier a été identifié sur 33 dents creuses (13,5 ha) dont 13 optimisables pour autrui (6,2 ha).

Cheffe de projet pour AudéLor : Armelle Livory-Moser

Équipe projet : Antoine Dauce, Yannig Livory

Partenaire : Lorient Agglomération

OBSERVATOIRE DE L'EAU ET DES MILIEUX AQUATIQUES DE LA RADE DE LORIENT ET DE LA PETITE MER DE GÂVRES

Cet observatoire, piloté par AudéLor et Lorient Agglomération, a pour vocation de constituer un portail unique regroupant les différentes données sur l'eau et les milieux aquatiques sur la rade de Lorient. Aide à l'évaluation des politiques publiques de l'eau et notamment des documents de planification, il a été finalisé en 2022 pour une mise à disposition en 2023. Il sera aussi un outil de communication auprès des élus et du grand public.

Cheffe de projet : Hélène Bouteloup

Partenaire : Gwenvaël Le Guisquet





Développement économique

PROJETS ÉCO ACTIVITÉS/ ÉCONOMIE CIRCULAIRE

L'année 2022 est marquée par une proportion toujours plus forte de projets axés sur le développement durable et/ou socialement soutenable, souvent dans une démarche d'innovation. Sur la période 2015-2016, ce type de projet représentait moins de 7 % des projets innovants accompagnés ; en 2022, il représente près de 19 %.

Ces projets concernent plus souvent des innovations dites d'usage, plutôt qu'à forte intensité technologique, par exemple autour de :

- la valorisation de produits de seconde main, que ce soit pour la puériculture, dans le bâtiment, dans les loisirs ... ;
- l'utilisation de déchets et de ressources locales pour fabriquer de nouveaux produits notamment issus de la restauration (huile alimentaire), de la pêche (coquillages, filets) ... ;
- la fabrication de produits à base de matière première agricole cultivée localement (chanvre, savons, arômes, biscuits ...) ;
- voire la « relocalisation » de production (fleurs, électroménager ...) ;
- lieux nouveaux mêlant les publics et les expériences sociales, dans un objectif de partage, de cohésion et de développement durable...

Dans la continuité des actions des années précédentes, des synergies entre acteurs économiques du territoire sont travaillées et structurées, dans le but de mutualiser et valoriser les ressources disponibles localement, à l'exemple de ces projets :

- Finalisation du projet de substrat de toiture végétalisée réalisé à partir de déchets coquillers d'entreprises locales (financement ADEME) ;
- Développement d'une filière de recyclage des filets de pêche sur la zone portuaire de Lorient avec lien avec les acteurs de la pêche et du recyclage ;
- Mise en commun des déchets, produits en fin de vie et surplus industriels à destination des acteurs nautiques via la consolidation de la Give Box sur le site de La Base, et ce depuis 3 ans ;
- Participation au projet territorial de création d'une plateforme de réemploi des matériaux du BTP, qui s'est matérialisé en 2022 par un projet porté par notre partenaire ALOEN ;
- Mise en place d'une expérimentation de réduction des micro plastiques à travers l'installation de filtres pour lave-linges (financement ADEME).

Des animations spécifiques sur le thème de l'impact des activités ont été menées en 2022, à destination de filières productives : analyse de cycle de vie et limites planétaires dans le nautisme, présentation des nouveaux modèles économiques développés pour limiter ces impacts environnementaux et sociaux ...

Chef de projet : Régis Guyon

Équipe projet : Sophie Barrier, Cécile Roudit-Le Roux

Partenaires : Lorient Agglomération, ALOEN, ADEME Bretagne, Région Bretagne

Annexes

ANNEXE 1

Agence d'Urbanisme
Développement Économique

ÉVÈNEMENTS ET ANIMATIONS ORGANISÉS PAR AUDÉLOR EN 2022

Janvier

- Matinale** | Panorama des formations professionnelles du pays de Lorient-Quimperlé
- Atelier Lorient Technopole** | Crédit Impôt Recherche – Crédit Impôt Innovation – Jeune Entreprise Innovante
- RDV Aménagement et urbanisme n°1** | « Quels enjeux demain pour les Villes Ports ?
Un regard international »
- Atelier Lorient Technopole** | Générer plus de CA en ayant les bonnes pratiques de transformation d'un prospect en client

Février

- Atelier Lorient Technopole** | Créer de l'engagement et collecter vos données cibles grâce aux formulaires en ligne

Mars

- Matinale** | Barographe n°34
- Atelier Lorient Technopole** | Se protéger pour un chef d'entreprise – Volet 1 : l'assurance
- RDV Aménagement et urbanisme n°2** | Étalement urbain, mobilité, densité
- Atelier Lorient Technopole** | Comment trouver un associé avec un profil technique ?
- Visite zone d'activités**

Avril

- Rencontres territoriales n°1** | Guilligomarc'h, Plouay, Pont-Scorff, Locunolé
- Soirée Inter-réseaux** | Agir pour une économie durable
- Atelier Lorient Technopole** | Analyse de cycle de vie et limites planétaires dans le nautisme
- Atelier Lorient Technopole** | Se protéger pour un chef d'entreprise – Volet 2 : la prévoyance
- Oscars du Morbihan

Mai

- Rendez-vous du nautisme n°15** | Enquête sur les activités nautiques et aquatiques & aides régionales et dispositifs d'accompagnement pour les acteurs du nautisme
- Lorient Technopole** | Matinale de l'export
- Connect'in 2022** | Petit déjeuner Contributeurs et partenaires
- Atelier Lorient Technopole** | Levée de fonds
- Rencontres territoriales n°2** | Locmiquélic, Riantec, Plouhinec, Sainte-Hélène

Juin

- Matinale** | Formation et innovation maritime : état des lieux
- Form'action Lorient Technopole** | Tableaux de bords
- Atelier Lorient Technopole** | Insert Action
- Rencontres territoriales n°3** | Riec-sur-Bélon, Moëlan-sur-Mer, Clohars-Carnoët, Guidel

Juillet

- Matinale** | Barographe n°35
- Rencontres territoriales n°4** | Ploemeur, Larmor-Plage, Port-Louis, Gâvres

Août

- Dîner CLUB K** | Festival Interceltique avec CCIM et Lorient Agglomération

Septembre

Rencontres territoriales n°5 | Brandérion, Inzinzac-Lochrist, Languidic, Nostang
Atelier Lorient Technopole | Qu'est-ce que le Lean Management (amélioration continue) ?
Matinale | Agriculture : Premiers résultats du Recensement Général Agricole 2020

Octobre

Atelier Lorient Technopole | Où et comment recruter un collaborateur stagiaire sur notre territoire ?
Atelier Lorient Technopole | Sensibilisation aux menaces cyber
Rencontres territoriales n°6 | Tréméven, Le Trévoux, Mellac, Baye
Atelier Lorient Technopole | Réaliser au mieux vos futurs recrutements

Novembre

RDV Aménagement et urbanisme n°3 | Zéro artificialisation nette en 2050 : enjeux et interrogations
Connect'In Lorient
Atelier Lorient Technopole | Vendre, c'est (pas) mon truc !
Matinale | Les copropriétés de Lorient Agglomération : état des lieux et rénovation énergétique
Rencontres territoriales n°7 | Cléguer, Lanvaudan, Inguiniel, Bubry

Décembre

Atelier Lorient Technopole | Suivre les indicateurs de mon entreprise
RDV Aménagement et urbanisme n°4 | Résilience alimentaire : quelles perspectives pour les territoires ?
Matinale | Répondre aux besoins en foncier économique : densification et extension
Matinale | Consommation et facture énergétique du pays de Lorient - Quimperlé

ÉVÈNEMENTS DONT AUDÉLOR EST PARTENAIRE**Février**

Ocean BtoB

Mai

Atelier | Modèles économiques de demain

Juin

NAVEXPO | Stand commun IPL + SEM Lorient Keroman + AudéLor

Juillet

Foil Racing Conférence |
 Lorient Océans | Village innovations maritimes

Septembre

Exposition INNEOLAB | Inauguration
 Défi Azimut | Entretiens de l'AMAC - Mer et Composites
 Cobaty | 30 ans
 Salon | Parcours Entreprendre Stand avec VIPE

Octobre

Assises du port du futur
 Aventuriers de la mer | remise prix Initiative maritime
 Salon PRO&MER

Novembre

SAMPE

Décembre

CEA-BZH Énergie Tour

Annexes

ANNEXE 2

PUBLICATIONS PARUES EN 2022

Mars

#179 Point sur la démographie Lorient-Quimperlé

Avril

#180 La consommation d'énergie sur Quimperlé Communauté en 2019

Mai

#181 Enquête sur les activités nautiques sur Lorient Agglomération et Quimperlé Co

Juin

#182 Formation et recherches maritimes Lorient-Quimperlé état des lieux

#183 Tableau de bord #1 attractivité / développement Lorient Agglomération

Juillet

#184 Observatoire HIT de Lorient Agglomération - bilan 2021

#185 Bilan touristique 2021 Lorient-Quimperlé

#186 Recensement 2022 locaux commerciaux vacants centralités Lorient Agglomération

#187 Tableau de bord tendances touristiques Lorient-Quimperlé juillet-août 2022

Septembre

#188 Le marché des bureaux en 2022 - observatoire des bureaux #12

#189 L'agriculture locale en 2020 premiers résultats du recensement agricole

Octobre

#190 Tableau de bord attractivité / développement de Lorient Agglomération #2

#191 Observatoire cœur de ville

Novembre

#192 Les copropriétés dans Lorient Agglomération : état des lieux et mesure de la fragilité

#193 ZA de Kerpont

Décembre

#194 Tableau de bord tendances touristiques destination Lorient-Quimperlé (sept-nov 22)

#195 Consommation d'énergie pays Lorient-Quimperlé en 2018

#196 Facture énergétique Lorient-Quimperlé en 2018

Mais aussi

2 Barographe

3 documents « Attractivité »

3 fiches ZA





AUDÉLOR
DÉVELOPPEUR DE TERRITOIRE

12 avenue de la Perrière
56324 Lorient cedex
02 97 12 06 40

www.audelor.com



Pour télécharger
les communications
d'Audélor : www.audelor.com

